



🏠 124 m<sup>2</sup> 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>Z2-9</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>133 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Počet pater	<b>3</b>
Počet podzemních podlaží	<b>1</b>	Lodžie	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme horský apartmán v nově vznikajícím projektu v Peci pod Sněžkou. Jedná se o novostavbu 33 apartmánů se společným zázemím na výjimečném místě ve výšce 1000 m n.m. přímo na sjezdovce Zahrádky. Můžete získat unikátní příležitost trávit svůj čas v horách „ve svém“ a současně investovat s výnosem. Apartmány budou profesionálně spravovány se zajišťováním pronájmů a služeb (gastro, doprava, horský program apod.). To vše se formuje a vy můžete být při tom na úplném začátku a vybrat si ten nejlepší apartmán pro vás.

Nabízený mezonetový apartmán má dispozici 4+kk a celkovou plochu 124,3 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi 3,1 a 8,3 m<sup>2</sup>. Nabízí tři ložnice: jedna v přízemí s vlastní koupelnou a dvě horní (jedna s prostupem na ložnici) a pro obě je v patře druhá koupelna se sprchovým koutem. V přízemí je kromě ložnice do krajiny prosklený obývací pokoj s ložnicí, samostatná toaleta a chodba. Orientace oken je na JV a S. K apartmánu náleží sklep.

Budova i apartmány jsou architektky navrženy tak, aby poskytovaly komfort a pohodlí a lákaly dlouhodobě i zájemce o pronájem. Součástí společných prostor je wellness a prosklená společenská místnost otevřená do horské krajiny. Správa a pronájem apartmánů budou zajištěny ve vysoké kvalitě s osobním přístupem ve spolupráci s renomovaným místním hotelovým operátorem. Současně se jedná o apartmány s možností odpočtu DPH, takže lze tuto investici začlenit do své podnikatelské strategie.

Známou horskou lokalitu Pece pod Sněžkou asi není třeba příliš představovat. V nedalekém centru Pece najdete veškerou infrastrukturu včetně restaurací, obchodů, lékaře, půjčoven sportovních potřeb, lyžařských škol a školek či místní bazén a bobovou dráhu. Můžete odsud vyrazit po celý rok na túry a výlety, přímo z apartmánů třeba na vrchol Sněžky nebo Liščí hory, k Černoorskému rašeliništi či Obřímu dolu. Doprava z Prahy je hladká, autem kolem 100 minut z Černého Mostu. Parkování a dopravu v rámci Pece pak zajistí provozovatel projektu.

Předpokládaná kolaudace projektu do konce roku 2026.

Bližší informace poskytnete naše makléřka.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
Z0-1	3+kk	1. podzemní podlaží	75 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-3	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-4	2+kk	1. podzemní podlaží	46 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-5	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-7	2+kk	1. podzemní podlaží	56 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-8	2+kk	1. podzemní podlaží	37 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-9	2+kk	1. podzemní podlaží	55 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-1	2+kk	přízemí	56 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-2	2+kk	přízemí	47 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-3	3+kk	přízemí	67 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z1-4	3+kk	přízemí	77 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z1-5	2+kk	přízemí	43 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z1-6	2+kk	přízemí	46 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z2-1	3+kk	1. patro	65 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z2-2	3+kk	1. patro	75 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z2-3	3+kk	1. patro	75 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
Z2-7	3+kk	1. patro	77 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z2-8	3+kk	1. patro	74 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z2-9	4+kk	1. patro	124 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z3-1	1+kk	2. patro	62 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z3-2	4+kk	2. patro	103 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 4 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
Z3-3	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO