



🏠 124 m² 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 🏠 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	Z2-9	Cena	na vyžádání
Adresa	Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	124 m²
Obytná plocha	136 m²	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Patro	1. patro	Počet pater	3
Počet podzemních podlaží	1	Lodžie	11 m²
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme horský apartmán v nově vznikajícím projektu v Peci pod Sněžkou. Jedná se o novostavbu 33 apartmánů se společným zázemím na výjimečném místě ve výšce 1000 m n.m. přímo na sjezdovce Zahrádky. Můžete získat unikátní příležitost trávit svůj čas v horách „ve svém“ a současně investovat s výnosem. Apartmány budou profesionálně spravovány se zajišťováním pronájmů a služeb (gastro, doprava, horský program apod.). To vše se formuje a vy můžete být při tom na úplném začátku a vybrat si ten nejlepší apartmán pro vás.

Nabízený mezonetový apartmán má dispozici 4+kk a celkovou plochu 124,3 m² se dvěma ložnicemi 3,1 a 8,3 m². Nabízí tři ložnice: jedna v přízemí s vlastní koupelnou a dvě horní (jedna s prostupem na ložnici) a pro obě je v patře druhá koupelna se sprchovým koutem. V přízemí je kromě ložnice do krajiny prosklený obývací pokoj s ložnicí, samostatná toaleta a chodba. Orientace oken je na JV a S. K apartmánu náleží sklep.

Budova i apartmány jsou architektky navrženy tak, aby poskytovaly komfort a pohodlí a lákaly dlouhodobě i zájemce o pronájem. Součástí společných prostor je wellness a prosklená společenská místnost otevřená do horské krajiny. Správa a pronájem apartmánů budou zajištěny ve vysoké kvalitě s osobním přístupem ve spolupráci s renomovaným místním hotelovým operátorem. Současně se jedná o apartmány s možností odpočtu DPH, takže lze tuto investici začlenit do své podnikatelské strategie.

Známou horskou lokalitu Pece pod Sněžkou asi není třeba příliš představovat. V nedalekém centru Pece najdete veškerou infrastrukturu včetně restaurací, obchodů, lékaře, půjčoven sportovních potřeb, lyžařských škol a školek či místní bazén a bobovou dráhu. Můžete odsud vyrazit po celý rok na túry a výlety, přímo z apartmánů třeba na vrchol Sněžky nebo Liščí hory, k Černoorskému rašeliništi či Obřímu dolu. Doprava z Prahy je hladká, autem kolem 100 minut z Černého Mostu. Parkování a dopravu v rámci Pece pak zajistí provozovatel projektu.

Předpokládaná kolaudace projektu do konce roku 2026.

Bližší informace poskytnete naše makléřka.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
Z0-1	3+kk	1. podzemní podlaží	75 m ²	92 m ²	17 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-3	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m ²	59 m ²	13 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-4	2+kk	1. podzemní podlaží	46 m ²	59 m ²	13 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-5	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m ²	60 m ²	13 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-7	2+kk	1. podzemní podlaží	56 m ²	74 m ²	18 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-8	2+kk	1. podzemní podlaží	37 m ²	50 m ²	13 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-9	2+kk	1. podzemní podlaží	55 m ²	69 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-1	2+kk	přízemí	56 m ²	63 m ²	7 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-2	2+kk	přízemí	47 m ²	58 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-3	3+kk	přízemí	67 m ²	71 m ²	Ne / Ne / 4 m ²	Ne	na vyžádání
Z1-4	3+kk	přízemí	77 m ²	80 m ²	Ne / Ne / 4 m ²	Ne	na vyžádání
Z1-5	2+kk	přízemí	43 m ²	47 m ²	Ne / Ne / 4 m ²	Ne	na vyžádání
Z1-6	2+kk	přízemí	46 m ²	47 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z2-1	3+kk	1. patro	65 m ²	79 m ²	10 m ² / Ne / 4 m ²	Ne	na vyžádání
Z2-2	3+kk	1. patro	75 m ²	80 m ²	Ne / Ne / 5 m ²	Ne	na vyžádání
Z2-7	3+kk	1. patro	77 m ²	92 m ²	15 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z2-8	3+kk	1. patro	74 m ²	81 m ²	Ne / Ne / 7 m ²	Ne	na vyžádání
Z2-9	4+kk	1. patro	124 m ²	136 m ²	Ne / Ne / 11 m ²	Ne	na vyžádání
Z3-1	1+kk	2. patro	62 m ²	66 m ²	Ne / Ne / 4 m ²	Ne	na vyžádání
Z3-2	4+kk	2. patro	103 m ²	107 m ²	Ne / Ne / 4 m ²	Ne	na vyžádání
Z3-3	2+kk	2. patro	56 m ²	64 m ²	Ne / Ne / 8 m ²	Ne	REZERVOVÁNO