



🏠 163 m<sup>2</sup> 📄 Marbella, Španělsko 💰 1 645 000 EUR / 41 602 050 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>VM-4</b>	Cena	<b>1 645 000 EUR / 41 602 050 Kč</b>
Adresa	<b>Marbella, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>522 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Představujeme k prodeji 4+kk apartmán v projektu The View Marbella ve Španělsku. Apartmán o celkové podlahové ploše 522 m<sup>2</sup> nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, tři koupelny a jednu další toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu (153 m<sup>2</sup>) a zahradu (206 m<sup>2</sup>) s úchvatnými výhledy na moře a panoramatické scenerie hor.

Interiér je navržen s důrazem na detail za využití vysoce kvalitních materiálů. Luxusní vybavení, jako jsou kuchyně s přístroji Miele a koupelny vybavené prvky od Villeroy & Boch a Dornbracht, upokojí i ty nejnáročnější. Byt je osvětlen přirozeným světlem díky centrálnímu atriu a nabízí přístup na soukromou střešní terasu s 360° výhledy. Velká terasa s možností instalace soukromého bazénu nebo jacuzzi poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a zábavu venku.

Pro relaxaci komplex nabízí veškeré wellness a lázeňské služby včetně parní sauny, jacuzzi a 25 metrového vyhřívaného bazénu. Plně vybavená tělocvična a dětské hřiště jsou jen některé z dalších zařízení, na které se mohou rezidenti těšit.

K apartmánu náleží také sklep a parkovací stání.

Projekt The View Marbella, ve kterém se apartmán nachází, je strategicky umístěný mezi Marbellou a Benahavis. Poskytuje tak snadný přístup k oblíbeným plážím a městským centrům přes hlavní dopravní tepny. Komplex zároveň díky své poloze umožňuje maximální soukromí a bezpečí.

Oblastí vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VM-3	3+kk	9. patro	126 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	22 735 710 Kč
VM-4	4+kk	9. patro	163 m <sup>2</sup>	522 m <sup>2</sup>	153 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (206 m <sup>2</sup> )	41 602 050 Kč