



🏠 151 m<sup>2</sup> 📄 Korčula, Chorvatsko 🏠 492 000 EUR / 12 282 780 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7019</b>	Cena	<b>492 000 EUR / 12 282 780 Kč</b>
Adresa	<b>Korčula, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán v novostavbě, v první řadě u moře v malém městečku na malebném chorvatském ostrově Korčula. Budovu tvořit šest apartmánů, dva v přízemí a dva na každém patře. Nemovitost má také zabudovaný výtah, který vede z garáže do 2. patra. Každý apartmán má plochu mezi 118 až 120 m<sup>2</sup> s balkony 30-31 m<sup>2</sup>.

Všechny jednotky mají tři ložnice s vlastní koupelnou, předsíní, kuchyní a obývacím pokojem, WC a prádelnou. Ke každému apartmánu náleží jedno parkovací místo v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně apartmánu.

Budova je orientovaná na východ a disponuje nerušeným výhledem na záliv a nově vybudovaný přístav.

Apartmány jsou kompletně vybavené nábytkem, včetně elektrických spotřebičů, televizí a klimatizace v každém pokoji.

Plánovaný termín dokončení projektu je prosinec 2024.

Ceny apartmánů jsou od 492 000,00 EUR.

Korčula patří k nejcennějším městským památkovým rezervacím na chorvatském přímorí. Ve městě a jejím okolí jsou pěkné oblázkové pláže. Jsou zde taverny a restaurace s domácími specialitami v příjemně stylizovaném prostředí. Z trajektového přístaviště Korčula-Dominče vyplouvají trajekty do Rijeky, Zadaru, Splitu, Dubrovníku a Bari (Itálie).