



🏠 151 m² 📄 Korčula, Chorvatsko 💰 492 000 EUR / 12 410 700 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7019 | Cena | 492 000 EUR / 12 410 700 Kč |
| Adresa | Korčula, Chorvatsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 151 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Balkon | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán v novostavbě, v první řadě u moře v malém městečku na malebném chorvatském ostrově Korčula. Budovu tvořit šest apartmánů, dva v přízemí a dva na každém patře. Nemovitost má také zabudovaný výtah, který vede z garáže do 2. patra. Každý apartmán má plochu mezi 118 až 120 m² s balkony 30-31 m².

Všechny jednotky mají tři ložnice s vlastní koupelnou, předsíní, kuchyní a obývacím pokojem, WC a prádelnou. Ke každému apartmánu náleží jedno parkovací místo v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně apartmánu.

Budova je orientovaná na východ a disponuje nerušeným výhledem na záliv a nově vybudovaný přístav.

Apartmány jsou kompletně vybavené nábytkem, včetně elektrických spotřebičů, televizí a klimatizace v každém pokoji.

Plánovaný termín dokončení projektu je prosinec 2024.

Ceny apartmánů jsou od 492 000,00 EUR.

Korčula patří k nejcennějším městským památkovým rezervacím na chorvatském přímorí. Ve městě a jejím okolí jsou pěkné oblázkové pláže. Jsou zde taverny a restaurace s domácími specialitami v příjemně stylizovaném prostředí. Z trajektového přístaviště Korčula-Dominče vyplouvají trajekty do Rijeky, Zadaru, Splitu, Dubrovníku a Bari (Itálie).