



🏠 106 m² 📍 C. Segismundo Moret, Estepona, Španělsko 💰 335 200 EUR / 8 498 996 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	ES-2	Cena	335 200 EUR / 8 498 996 Kč + poplatky
Adresa	C. Segismundo Moret, Estepona, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	106 m²
Obytná plocha	77 m²	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Patro	3. patro	Zařízení	Ano
Garáž	1	Terasa	20 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 4+kk apartmány v novém projektu, které se nachází v blízké vzdálenosti od moře, v nově se rozvíjející Andaluské Esteponě. Apartmány se nachází pouhých 50 min od mezinárodního letiště v Malaze, v blízkosti dálnice A7, která velmi dobře propojuje všechna střediska pobřeží. V přímém okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. V blízkosti je pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů výborná klinika a do centra plného restaurací a butiků cesta trvá přibližně 5 minut.

Tento residenční projekt nabízí celkem 63 apartmánů s dispozicemi 3+kk a 4+kk ve třech residenčních budovách. Apartmány jsou koncipovány tak, aby maximálně využili přirozené světlo a vzhledem k různým dispozičním řešením umožní klientům, aby si vybrali a dotvořili apartmán zcela podle svých představ. Každý apartmán má parkovací stání v suterénních garážích a sklepní kóji.

Všechny apartmány s dispozicí 4+kk jsou plně vybaveny. Apartmán 4+kk se třemi ložnicemi s vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami, prostorným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a předsíní s vestavnými úložnými prostory. Obývací prostor je propojen s venkovní terasou přístupnou velkými prosklenými dveřmi, díky nimž je apartmán krásně prosvětlený.

Celý projekt je realizován ve vysokém standardu, kladoucí velký důraz na udržitelnost. Podlahová keramická protiskluzová dlažba 60 x 60, zdravotní keramika DURAVIT, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu, s využitím nahřívání vody aerotermickými tepelnými čerpadly a LED osvětlením jak v podhledových bytových prostorách, tak venkovní osvětlení areálu.

K dispozici mají klienti venkovní bazén v zahradě a fitness.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 4Q / 2024.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ES-1	3+kk	3. patro	83 m ²	66 m ²	17 m ² / Ne / Ne	Ne	7 994 432 Kč
ES-2	4+kk	3. patro	106 m ²	77 m ²	20 m ² / Ne / Ne	Ne	8 498 996 Kč
ES-3	3+kk	přízemí	90 m ²		Ano / Ne / Ne	Ne	7 986 825 Kč