



🏠 106 m² 📄 C. Segismundo Moret, Estepona, Španělsko 🏠 335 200 EUR / 8 371 620 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|--|
| Číslo zakázky | ES-2 | Cena | 335 200 EUR / 8 371 620 Kč + poplatky |
| Adresa | C. Segismundo Moret, Estepona, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 106 m² |
| Obytná plocha | 77 m² | Energetická náročnost budovy | A - Mimořádně úsporná |
| Patro | 3. patro | Zařízení | Ano |
| Garáž | 1 | Terasa | 20 m² |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 4+kk apartmány v novém projektu, které se nachází v blízké vzdálenosti od moře, v nově se rozvíjející Andaluské Esteponě. Apartmány se nachází pouhých 50 min od mezinárodního letiště v Malaze, v blízkosti dálnice A7, která velmi dobře propojuje všechna střediska pobřeží. V přímém okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. V blízkosti je pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů výborná klinika a do centra plného restaurací a butiků cesta trvá přibližně 5 minut.

Tento residenční projekt nabízí celkem 63 apartmánů s dispozicemi 3+kk a 4+kk ve třech residenčních budovách. Apartmány jsou koncipovány tak, aby maximálně využili přirozené světlo a vzhledem k různým dispozičním řešením umožní klientům, aby si vybrali a dotvořili apartmán zcela podle svých představ. Každý apartmán má parkovací stání v suterénních garážích a sklepní kóji.

Všechny apartmány s dispozicí 4+kk jsou plně vybaveny. Apartmán 4+kk se třemi ložnicemi s vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami, prostorným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a předsíní s vestavnými úložnými prostory. Obývací prostor je propojen s venkovní terasou přístupnou velkými prosklenými dveřmi, díky nimž je apartmán krásně prosvětlený.

Celý projekt je realizován ve vysokém standardu, kladoucí velký důraz na udržitelnost. Podlahová keramická protiskluzová dlažba 60 x 60, zdravotní keramika DURAVIT, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu, s využitím nahřívání vody aerotermickými tepelnými čerpadly a LED osvětlením jak v podhledových bytových prostorách, tak venkovní osvětlení areálu.

K dispozici mají klienti venkovní bazén v zahradě a fitness.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 4Q / 2024.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|-------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| ES-1 | 3+kk | 3. patro | 83 m ² | 66 m ² | 17 m ² / Ne / Ne | Ne | 7 874 618 Kč |
| ES-2 | 4+kk | 3. patro | 106 m ² | 77 m ² | 20 m ² / Ne / Ne | Ne | 8 371 620 Kč |
| ES-3 | 3+kk | přízemí | 90 m ² | | Ano / Ne / Ne | Ne | 7 867 125 Kč |