



🏠 153 m² 📄 Estepona, Španělsko 💰 990 000 EUR / 24 952 950 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | E-AB | Cena | 990 000 EUR / 24 952 950 Kč |
| Adresa | Estepona, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 153 m² |
| Obytná plocha | 343 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | 1. patro | Zařízení | Ano |
| Parkování | 2 | Terasa | 190 m² |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |
| Rok výstavby | 2026 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji duplexový penthouse o celkové ploše 343 m² na jihu Španělska v Esteponě. Butikový komplex situovaný na pobřeží Costa del Sol nabízí 24 nadstandardních apartmánů s výhledy na Středozevní moře.

Apartment se dělí na dvě patra. V prvním patře najdete obytnou část se třemi ložnicemi a terasou a v druhém patře další obytnou místnost a druhou slunečnou terasu. K apartmánu náleží dvě parkovací stání.

Každý apartmán byl navržen tak, aby zaručoval maximální pohodlí. V interiéru se klade velký důraz na kvalitu vybavení a použitých materiálů. K dispozici jsou rezidentům prostorné zahrady a velký bazén, kde si můžete vychutnat slunce a výjimečné podnebí úchvatné Costa del Sol.

Penthouse se nachází 550 metrů od pláže, v oblasti Buenas Noches, která je známá pro své pláže, bujnou vegetaci a panoramatické výhledy. Tato okouzující oblast nabízí klidnou a exkluzivní atmosféru, která je ideální pro ty, kdo chtějí uniknout od každodenního shonu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, parků, škol a zdravotnických zařízení. Město leží asi 80 km od Málagy a zhruba 50 km od Gibraltaru.

Začátek stavebních prací byl v červenci 2024 a plánované dokončení výstavby je 3Q 2026.

Počet bytů je omezen. Pro více informací kontaktujte makléře.