



🏠 108 m² 📄 Estepona, Costa del Sol, Španělsko 💰 414 000 EUR / 10 339 650 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	0325	Cena	414 000 EUR / 10 339 650 Kč
Adresa	Estepona, Costa del Sol, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	108 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Terasa	37 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk s užitnou plochou 123 m² v španělské Esteponě nedaleko Coto de la Sierra. Jednotka se nachází v novém moderním komplexu. Architekti projektu jsou slavní Joaquín Torres a Rafael Llamazares.

Apartment má tři ložnice s vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami, otevřeným obývacím prostorem a vybavenou kuchyní (trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční varná deska a lednice) a prostornou předsíň. Obývací prostor je průchozí na venkovní terasu velkými prosklenými dveřmi, díky nimž je apartmán krásně prosvětlený. Podlahy jsou obloženy velkoplošnou keramickou dlažbou s podlahovým vytápěním. Apartmán je klimatizovaný, designově osvětlený, vybaven kvalitní sanitou a bezpečnostními dveřmi.

Komplex se skládá z několika budov, které mají společný prostor s exklusivním zahradním designem. Jsou zde společné bazény pro dospělé a děti, lázně s hydromasážní zónou, sauna a tělocvična. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu.

Projekt se nachází v blízkosti jedné z nejvyhledávanějších pláží. V okolí je veškerá občanská vybavenost a spousta aktivit jako je golf, surfování, potápění či jízda na koni. Estepona se může pochlubit překrásnou přírodou, která láká k pěší turistice a cykloturistice. V blízkosti se navíc rozkládá přírodní komplex Costa Natura.

Dokončení výstavby je plánováno na 1Q 2025.