



🏠 119 m² 📄 Estepona, Španělsko 💰 400 000 EUR / 10 108 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | OC8-2 | Cena | 400 000 EUR / 10 108 000 Kč |
| Adresa | Estepona, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 119 m² |
| Obytná plocha | 131 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | přízemí | Parkování | 1 |
| Terasa | 12 m² | Sklep | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk o celkové podlahové ploše 131 m² v nově vznikajícím projektu ve španělské Esteponě.

Tento apartmán představuje jedinečnou investiční příležitost do moderně zařízené zahraniční nemovitosti v přímořské lokalitě s terasou o ploše 12 m², která nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a moře. V projektu se klade důraz na vysoký standard moderního bydlení. V apartmánech tak najdete kvalitní materiály a můžete očekávat prvotřídní zpracování. Všechny apartmány v projektu jsou navrženy s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného denního světla.

Projekt nabídne širokou škálu vybavení a služeb, včetně bezpečnostní služby, soukromého parkoviště, krásných společných zahrad, přístupu ke klidným plážím a pohodovému životnímu stylu.

Estepona je známá svým autentickým šarmem, půvabnými uličkami a mnoha volnočasovými aktivitami, včetně golfu a vodních sportů. Lokalita je tak se svou kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení a přírodních krás.

Koupě apartmánu v projektu představuje vynikající investici, ať už pro osobní užívání nebo jako příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s výběrem vaší nové nemovitosti ve Španělsku.

Plánované dokončení projektu Q4 2024.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|---------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| OC8-1 | 3+kk | přízemí | 91 m ² | 118 m ² | 27 m ² / Ne / Ne | Ne | 8 086 400 Kč |
| OC8-2 | 4+kk | přízemí | 119 m ² | 131 m ² | 12 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 108 000 Kč |