



🏠 119 m<sup>2</sup> 📄 Estepona, Španělsko 💰 400 000 EUR / 10 048 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>OC8-2</b>	Cena	<b>400 000 EUR / 10 048 000 Kč</b>
Adresa	<b>Estepona, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>131 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk o celkové podlahové ploše 131 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu ve španělské Esteponě.

Tento apartmán představuje jedinečnou investiční příležitost do moderně zařízené zahraniční nemovitosti v přímořské lokalitě s terasou o ploše 12 m<sup>2</sup>, která nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a moře. V projektu se klade důraz na vysoký standard moderního bydlení. V apartmánech tak najdete kvalitní materiály a můžete očekávat prvotřídní zpracování. Všechny apartmány v projektu jsou navrženy s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného denního světla.

Projekt nabídne širokou škálu vybavení a služeb, včetně bezpečnostní služby, soukromého parkoviště, krásných společných zahrad, přístupu ke klidným plážím a pohodovému životnímu stylu.

Estepona je známá svým autentickým šarmem, půvabnými uličkami a mnoha volnočasovými aktivitami, včetně golfu a vodních sportů. Lokalita je tak se svou kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení a přírodních krás.

Koupeť apartmánu v projektu představuje vynikající investici, ať už pro osobní užívání nebo jako příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s výběrem vaší nové nemovitosti ve Španělsku.

Plánované dokončení projektu Q4 2024.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
OC8-1	3+kk	přízemí	91 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 038 400 Kč
OC8-2	4+kk	přízemí	119 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 048 000 Kč