



🏠 123 m<sup>2</sup> 📄 Estepona, Španělsko 💰 416 000 EUR / 10 485 280 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>MH-1</b>	Cena	<b>416 000 EUR / 10 485 280 Kč + poplatky</b>
Adresa	<b>Estepona, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>23 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 4+kk apartmány v novém moderním a uzavřeném třípodlažním komplexu Mesas Homes II. Komplex se nachází v jižní části Andaluské ESTEPONY. Velkou výhodou je velmi dobré propojení se všemi středisky.

Komplex leží pouhých 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Nachází se blízko pobřeží COSTY DEL SOL a dálnice A 7, která propojuje všechna střediska. V okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. Pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů se nachází výborná klinika a nový supermarket. Do centra plného restaurací, butiků a promenády cesta trvá přibližně pět minut.

Všechny apartmány jsou orientovány na východ a jihovýchod s výhledem na moře. Ke každému apartmánu je přiděleno garážové stání a sklepní kóje. Přízemní apartmány mají předzahrádku. Všechny apartmány jsou plně vybaveny. Apartmán 4+kk má tři ložnice s vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami, otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a prostornou předsíní s vestavnými úložnými prostory. Obývací prostor je průchozí na venkovní terasu velkými prosklenými dveřmi, díky nimž je apartmán krásně prosvětlený.

Komplex se skládá ze tří vzájemně propojených budov, které ze tří stran uzavírají společný prostor – dvůr se zahradou a bazénem. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu. Podlahová keramická dlažba, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperací vzduchu a dobíjecí stanice v garáži pro elektromobily. V areálu je k dispozici indoor a outdoor fitness s bazénem.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 1Q / 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MH-1	4+kk	3. patro	123 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 485 280 Kč
MH-2	3+kk	přízemí	142 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 258 435 Kč
MH-3	2+kk	přízemí	140 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 670 520 Kč
MH-5	2+kk	přízemí	83 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	9 955 975 Kč