



🏠 101 m<sup>2</sup> 📖 Estepona, Španělsko 💰 495 000 EUR / 12 417 075 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>ISE-4</b>	Cena	<b>495 000 EUR / 12 417 075 Kč</b>
Adresa	<b>Estepona, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>17 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 4+kk apartmán s užitnou plochou 101 m<sup>2</sup> v luxusním rezidenčním projektu ve španělské Esteponě. Tato španělská nemovitost nabídne prostornou terasu (17 m<sup>2</sup>) s dechberoucími výhledy na moře a okolní krajinu.

V projektu se klade důraz na vysoký standard moderního bydlení. Najdete zde tak kvalitní materiály a můžete očekávat prvotřídní zpracování. Všechny apartmány v projektu jsou navrženy s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného denního světla a disponují jak klimatizací, tak topením.

Projekt svým rezidentům nabídne nespočet sdílených prostor a služeb včetně dvou bazénů, coworkingových místností, posilovny, sauny a společenského klubu.

Oblast Estepony má velký potenciál díky dokonalé kombinaci přímořského života a kvalitních služeb, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit. V blízkém okolí najdete známé řetězce supermarketů, několik škol, obchody a sportovní zařízení. Pro milovníky kultury je zde divadlo Felipe VI a na procházku si můžete vyrazit do parku del Calvario.

Centrum Estepony je vzdáleno pouhých pět minut jízdy a během několika minut se dostanete k řadě zajímavých míst, jako je přístav La Rada a La Cala, pláže Seghers a také pobřežní promenáda podél Costa del Sol. V této oblasti navíc najdete jedny z nejznámějších přístavů ve Španělsku – Puerto Banus nebo Sotogrande.

Koupě apartmánu ve Španělsku představuje vynikající investici, ať už pro osobní užívání nebo příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s výběrem vaší nové nemovitosti ve Španělsku.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ISE-3	3+kk	přízemí	81 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (79 m <sup>2</sup> )	10 159 425 Kč
ISE-4	4+kk	1. patro	101 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	12 417 075 Kč