



🏠 141 m<sup>2</sup> 📄 Emaar Beachfront, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 50 817 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>EBF-BW-2</b>	Cena	<b>50 817 000 Kč</b>
Adresa	<b>Emaar Beachfront, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk o celkové podlahové ploše 141 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím developerském projektu Bayview by Address Resorts v Dubaji.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízeného apartmánu na ostrově Emaar Beachfront s terasou nabízející úchvatné výhledy na Perský záliv, Palm Jumeirah a Ain Dubai. Nemovitost nabídne nadčasové vybavení s prostornými obývacími prostory, pečlivě vybranými přírodními materiály a vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Všechny apartmány disponují dechberoucími výhledy

Za projektem stojí společnost Emaar, známá především kvalitou provedení a včasným dodáním. Od apartmánů v projektu Bayview by Address Resorts tak můžete očekávat jak prvotřídní kvalitu, tak jedinečnou symbiózu kosmopolitního a přímořského bydlení.

Velkou investiční výhodou koupě nemovitosti v projektu Bayview je jeho správa. Tu zajišťuje hotelová síť Address Hotels and Resorts, která se stará o většinu předních dubajských hotelů, včetně prosnulého Burj Al Arab. Address Hotels a Resorts se odráží i na zařízení apartmánů, které je jejím luxusním stylem inspirováno. Tyto zahraniční reality jsou proto ideální jak k vlastnímu bydlení, tak pronájmu a uspokojí i tu nejnáročnější klientelu.

Projekt Bayview dále nabídne širokou škálu vybavení, jako 24/7 bezpečnostní servis, garážové parkování, soukromou pláž Pristine, obchody, restaurace, infinity bazén, venkovní kuchyň, posilovnu nebo dětský bazén.

Lokalita Bayview je dalším bonusem projektu. Za pět minut se pěšky dostanete do Dubai Mariny nebo Sheikh Zayed Road. Za 15 minut jízdy autem budete v centru Dubaje a za pouhých 25 minut na mezinárodním letišti v Dubaji.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2028.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
EBF-BW-1	2+kk	6. patro	68 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	20 331 600 Kč
EBF-BW-2	4+kk	6. patro	141 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	50 817 000 Kč