



🏠 227 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 1 702 000 USD / 38 354 570 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7267</b>	Cena	<b>1 702 000 USD / 38 354 570 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>227 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exklusivní apartmány v projektu Flora Isle Beachfront Residences, který vzniká na prestižní lokalitě Dubai Islands. Tato oblast představuje novou éru luxusního bydlení, kde se moderní architektura harmonicky spojuje s přírodními krásami.

Každý apartmán je vybaven plně zařízenou kuchyní a prémiovými materiály, které byly zpracovány s maximálním důrazem na detail. Prostorné balkony a terasy s panoramatickými výhledy poskytují ideální místo pro relaxaci v soukromí.

Projekt nabízí rozsáhlý bazénový komplex, soukromou pláž, fitness centrum, relaxační zóny, podzemní parkování a 24/7 bezpečnostní službu. V areálu je možné využít vodní aktivity, cyklostezky, běžecké trasy, zelené parky, wellness centra, restaurace, obchody a lázně, což zajišťuje komfortní a aktivní životní styl.

Komplex se nachází v těsné blízkosti historického centra. Za pouhé dvě minuty se dostanete na Island a Yacht Marina, za pět minut do Dubai Mall, do deseti minut na golfové hřiště, do 18 minut na letiště Dubai International Airport a za 35 minut k ikonickému Burj Khalifa.

Flora Isle Beachfront Residences je jedinečnou investiční příležitostí v rychle se rozvíjející oblasti s vysokým potenciálem zhodnocení. Projekt spojuje luxusní bydlení s výjimečnou lokalitou, což zaručuje stabilní růst hodnoty nemovitosti.

Plánované dokončení výstavby: Q1 2028.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento výjimečný projekt představíme osobně.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7264	2+kk	2. patro	76 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	12 799 880 Kč
N7266	3+kk	3. patro	123 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	19 132 215 Kč
N7267	4+kk	2. patro	227 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	38 354 570 Kč