



🏠 171 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 1 345 000 USD / 32 774 960 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7269</b>	Cena	<b>1 345 000 USD / 32 774 960 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk v prestižním projektu Ellington Cove na Dubai Island. V rámci projektu jsou k dispozici jednotky o velikostech 2+kk, 3+kk, 4+kk a penthouse. Tento jedinečný rezidenční komplex přináší novou definici luxusního bydlení, kde se spojuje moderní architektura s klidem pobřežního života.

Prémiové apartmány se pyšní prostornými terasami a dechberoucími výhledy na moře. Nemovitost je navržena podle nejvyšších standardů a využívá prvotřídní materiály. Součástí jednotky je plně vybavená kuchyně a koupelna.

Rezidenti mají k dispozici soukromou pláž, špičkové restaurace, luxusní plážové a jachtařské kluby, wellness centrum s hydro procedurami, infinity bazény, moderní fitness centrum, sportovní zařízení, dětskou hernu a BBQ zónu. Komplex zahrnuje i nádherné zahrady, ideální pro procházky a relaxaci.

Strategická lokalita na prestižní adrese na Dubai Island zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází Dubai Marina a Palm Jumeirah. Tento projekt představuje skvělou investiční příležitost. Za pouhé dvě minuty se dostanete na Island a Yacht Marina, za pět minut do Dubai Island Mall, do deseti minut na golfové hřiště, do 18 minut na letiště Dubai International Airport a za 35 minut k ikonickému Burj Khalifa.

Neváhejte nás kontaktovat pro podrobnosti o dostupných jednotkách a domluvte si osobní prohlídku. Staňte se součástí tohoto výjimečného projektu, který posouvá hranice luxusního bydlení v Dubaji.