



🏠 263 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 2 632 616 EUR / 66 236 619 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz
+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | SH-4 | Cena | 2 632 616 EUR / 66 236 619 Kč |
| Adresa | Dubaj, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 263 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 11. patro |
| Parkování | Ano | Balkon | Ano |
| Datum k nastěhování | 30. 9. 2026 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány 4+kk v nově vznikajícím projektu Society House, který se nachází v žádané lokalitě Downtown Dubai v blízkosti Burdž Chalífa a Dubai Mall v Dubaji. Jedná se o exkluzivní projekt od přední developerské společnosti Invest Group Overseas, který nabízí luxus, kvalitu a díky výborné pozici i občanskou vybavenost v blízkosti komplexu.

Ikonický rezidenční projekt má 52 pater. Apartmány jsou buďto plně nebo částečně vybavené. Každý detail byl pečlivě navržen s důrazem na kvalitu, luxus a design. Moderní světlé interiéry s úžasnými výhledy a balkonem nadchnou i velmi náročné. Otevřená kuchyně a obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro posezení s rodinou nebo přáteli. Na balkoně je možné grilovat, odpočívat a koukat se na krásné západy slunce. Rezidenti budou mít k dispozici čtyři zahrady, golfový simulátor, soukromé kino, společenskou místnost, wellness a bazén, parking, venkovní fitness a dětské hřiště.

V blízkosti projektu je mnoho sportovního a kulturního vyžití, několik vyhlášených restaurací, nádherně upravené parky, luxusní nákupní centrum Dubai Mall, které je vzdálené pouze 11 minut cesty autem. Do Palm Jumeirah cesta trvá pouhých 20 minut a na Burj Khalifa a mezinárodní letiště 16 minut. V okolí je také velké množství prestižních škol například Hartland International School.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. V projektu je k prodeji více apartmánů. Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|-----------|--------------------|----------------------------|---------|---------------|
| SH-1 | 1+kk | 3. patro | 31 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | 7 269 000 Kč |
| SH-2 | 2+kk | 3. patro | 64 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 13 451 618 Kč |
| SH-3 | 3+kk | 5. patro | 107 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 23 543 772 Kč |
| SH-4 | 4+kk | 11. patro | 263 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 66 236 619 Kč |