



🏠 223 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 2 722 570 USD / 63 106 450 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	JL-B	Cena	2 722 570 USD / 63 106 450 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	223 m²
Obytná plocha	281 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	9. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	58 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v novém exkluzivním projektu Jumeirah Living Business Bay, který bude dokončen v roce 2025 a je situován v jedné z neprestížnějších lokalit Dubaje, přičemž má přímý přístup na soukromou pláž.

Každý apartmán má plnohodnotně vybavenou kuchyni a koupelnu. Z obývacího pokoje a otevřené kuchyní je přístup na prostorný balkon s výhledem na průzračné vody dubajského kanálu nebo na panoramatický skyline Business Bay. Apartmány jsou vybaveny vestavěným nábytkem.

K dispozici jsou rezidence se dvěma, třemi a čtyřmi ložnicemi, dále pětipokojové simplex a mezonetové penthousy, jeden celopodlažní hlavní penthouse, který se nachází v nejvyšším patře, přičemž každá residence je vybavena značkovým vybavením s prvotřídním designem, maximalizujícím úchvatný výhled na dubajský kanál a centrum města Dubaje. Samozřejmě ke každé rezidenci náleží i příslušný počet parkovacích stání.

Projektanti kladli veliký důraz na maximální využití této jedinečné polohy Penninsuly tak, aby byl zajištěn ze všech apartmánů ničím nerušený výhled jak na dubajský kanál, tak na všechny nejvýznamnější dubajské pamětihodnosti.

Projekt nabízí wellness i zábavu, od výběru luxusních plaveckých bazénů, včetně masážního kruhového bazénu, prostoru pro jógu a relaxaci, dekadentní vířivky, sauny, parní lázně až po prostornou plně vybavenou tělocvičnu s místností pro osobní trénink. Pečlivě vybrané vybavení pro volný čas poskytuje obyvatelům oázu přímo na prahu jejich domu, kde mohou relaxovat a odpočívat. K dispozici jsou i nadstandardní služby concierge, salonek pro rezidenty, tým pro obchodní jednání s hosty a správce rezidenčního areálu, ostraha, úklid, zóna pro teenagery s herními zařízeními, kavárna a prostor pro společné studium pro mileniály. Projekt se nachází pouhé 3 min. od Dubai Mall, 15 min. od BURJ Al Arab a 25 min. od Dubai Mariny.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
JL-A	3+kk	9. patro	150 m ²	186 m ²	Ne / 26 m ² / Ne	Ne	44 174 515 Kč
JL-B	4+kk	9. patro	223 m ²	281 m ²	Ne / 58 m ² / Ne	Ne	63 106 450 Kč