



🏠 241 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 44 550 128 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>SD-3</b>                           | Cena          | <b>44 550 128 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>241 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>7. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování     | <b>Ano</b>               |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                            | Výtah         | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prestižní rezidenční projekt Serenia District, který leží ve výborné lokalitě na Jumeirah Islands. V tomto moderním 46 patrovém rezidenčním komplexu nabízíme elegantní apartmán 4+kk o velikosti 241 m<sup>2</sup> s terasou. Projekt, který je ve výstavbě pod vedením vyhlášeného developera Palma Development, spojuje sofistikovanost, komfort a prémiovou polohu.

Rezidence Serenia District nabízí širokou škálu exkluzivních služeb pro maximální pohodlí a relaxaci. K dispozici je luxusní klubovna, pět bazénů, včetně krytého bazénu a panoramatického infinity poolu na střeše, který poskytuje úchvatný výhled na okolní krajinu. Wellness centrum zahrnuje moderní fitness, SPA a relaxační zóny, které vám umožní naplno si užít chvíle odpočinku.

Pro milovníky aktivního života nechybí kilometry běžecké stezky, víceúčelové sportovní hřiště a grilovací zóny pro příjemné setkání. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště Nature Discovery a krásné jezero s upraveným okolím, které dotváří harmonickou atmosféru tohoto unikátního komplexu. Navíc je celkový prostor obklopen profesionálně udržovanou zahradní architekturou, která podtrhuje přírodní krásu celého areálu.

Výjimečná lokalita projektu zaručuje vynikající dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází Dubai Marina a Palm Jumeirah. Za pouhých 15 minut se dostanete do Dubai Mall, do 25 minut na letiště Dubai International Airport a za 35 minut k ikonickému Burj Khalifa.

Jumeirah Islands představuje jedinečnou příležitost pro investory i zájemce o luxusní bydlení. Lokalita nejen že nabízí perfektní místo pro život, ale také má vysoký potenciál pro zhodnocení investice, díky stále rostoucí poptávce.

Ceny jsou orientační a mohou se lišit v závislosti na konkrétní poloze a dalších parametrech. Rádi vám poskytneme detailní nabídku. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který vám, pokud budete mít zájem, pomůže i s pronájmem vaší nové nemovitosti.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2028.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| SD-1    | 2+kk      | 4. patro | 77 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 12 541 542 Kč |
| SD-2    | 3+kk      | 5. patro | 120 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 23 762 923 Kč |
| SD-3    | 4+kk      | 7. patro | 241 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 44 550 128 Kč |