



🏠 160 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 40 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N5357	Cena	40 000 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	160 m²
Obytná plocha	160 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	998. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Garáž	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v připravovaném projektu Marina Vista, který se nachází na nově vytvořeném ostrově Emaar Beachfront, jež vytvořil Emaar, jeden z předních developerů v Dubaji. Tento ostrov je zasazen mezi Dubai Marina a Palm Jumeirah.

Apartmán o velikosti 4+kk, celkovou rozlohou 160 m² a s výhledem na moře bude dokončen spolu s celým projektem v dubnu roku 2023. Jedná se o velmi světlý a vzdušný byt, díky francouzským oknům od podlahy až ke stropům. V apartmánu nebude chybět ani moderní kuchyňský ostrůvek a ložnice se vstupem do koupelny.

Tato stále se rozvíjející oblast nabízí spoustu rekreačních využití jako je potápění a šnorchlování, golfové hřiště, skydiving, restaurace, obchody a nedaleko se nachází vodní park Wild Wadi.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování