



🏠 118 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 10 924 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>ARD-3</b>                          | Cena          | <b>10 924 000 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>118 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>5. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování     | <b>Ano</b>               |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                            | Výtah         | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán 4+kk s terasou, o podlahové ploše 118 m<sup>2</sup>, v nově vznikajícím projektu Aveline Residences, který je uhnížděný v srdci Jumeirah Village Circle v pulzující a prosperující čtvrti. Jedná se o projekt od developerské společnosti Citi Developments, která spojuje luxus, kvalitu a výbornou lokalitu s perfektní infrastrukturou.

Apartmán disponuje třemi ložnicemi a je krásně prosvětlený, díky velkým oknům. Z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní je výstup na prostornou terasu. Kuchyně je vybavena digestoří, mechanickým odsáváním, myčkou na nádobí, mikrovlnnou troubou, vše zastřešeno značkou Miele nebo jejím ekvivalentem.

Rezidenční projekt má 17 pater. Rezidenti budou mít k dispozici plážový bazén, infinity bazén se skleněným dnem, běžeckou dráhu, paddle kurt, minigolf, lázně a saunu, dětský bazén a hřiště, kino sál, posilovnu, herní oblast a také jóga místnost.

Projekt se nachází dvě minuty od Circle Mall, devět minut od Dubai Hills Mall a do Jebel Ali Racecourse. 10 minut trvá cesta na zastávku metra Al Khail a 15 minut k Mall of the Emirates. K Duabi Marina a Downtown Dubai se dostanete za pouhých 20 minut.

Dokončení projektu je plánováno na Q2 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| ARD-1   | 2+kk      | 3. patro | 70 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 6 270 000 Kč  |
| ARD-2   | 3+kk      | 4. patro | 91 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 8 799 000 Kč  |
| ARD-3   | 4+kk      | 5. patro | 118 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 10 924 000 Kč |