



🏠 322 m² 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | MO-BP | Cena | Rezervováno |
| Adresa | Domaine de Palmyre, Mauricius | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 322 m² |
| Stav nabídky | Rezervováno | Obytná plocha | 157 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná | Patro | 2. patro |
| Parkování | 2 | Terasa | 150 m² |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní penthouse 4+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Rezidence leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 118 metrů nad mořem a nabízí úchvatný 180stupňový výhled na hory, savanu a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice bytu o obytné ploše 157 m² zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami (25 m², 21 m², 17 m²) a terasami. Prostorný obývací pokoj (42 m²) s kuchyní (18 m²) má velké arkýřové okna, skrze které se dostanete na další terasy které jsou z části zastřešené. Součástí bytu je také, prádelna (4 m²), toaleta pro hosty (4 m²), kuchyňský dvorek (13 m²), chodba (14 m²) a vstupní hala (3 m²). K tomuto apartmánu také patří dvě parkovací stání.

Na terasu je v případě zájmu možné umístit i soukromou vířivku pro 5-7 osob.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor - součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne, naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem zde dorazíte zhruba za hodinu.

Ostrov Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky špičkové občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčetným možnostem sportovního a kulturního vyžití se tak právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Pozemek | Cena |
|---------|-----------------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| MO-A1 | 4+kk | přízemí | 198 m ² | 135 m ² | 46 m ² / Ne / Ne | Ano (108 m ²) | 29 725 725 Kč |
| MO-A3 | 4+kk | 1. patro | 175 m ² | 125 m ² | 41 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| MO-A4 | 4+kk | 1. patro | 187 m ² | 141 m ² | 40 m ² / Ne / Ne | Ne | 26 339 250 Kč |
| MO-AP | 4+kk | 2. patro | 342 m ² | 182 m ² | 165 m ² / Ne / Ne | Ne | 46 281 825 Kč |
| MO-B1 | 4+kk | přízemí | 199 m ² | 136 m ² | 45 m ² / Ne / Ne | Ne | 26 339 250 Kč |
| MO-B3 | 4+kk | 1. patro | 177 m ² | 125 m ² | 42 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| MO-BP | 4+kk | 2. patro | 322 m ² | 157 m ² | 150 m ² / Ne / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| MO-C1 | 4+kk | přízemí | 221 m ² | 138 m ² | 69 m ² / Ne / Ne | Ne | 36 373 250 Kč |
| MO-CP | 3+kk | 2. patro | 178 m ² | 98 m ² | 73 m ² / Ne / Ne | Ne | 33 864 750 Kč |
| MO-VB | 5 a více pokojů | přízemí | 373 m ² | 242 m ² | 124 m ² / Ne / Ne | 1 428 m ² | PRODÁNO |
| MO-CTA | 3 pokoje | | 155 m ² | 117 m ² | 33 m ² / Ne / Ne | 675 m ² | 20 444 275 Kč |