



🏠 177 m<sup>2</sup> 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                              |                                      |               |                          |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>MO-B3</b>                         | Cena          | <b>Rezervováno</b>       |
| Adresa                       | <b>Domaine de Palmyre, Mauricius</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                          | Užitná plocha | <b>177 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky                 | <b>Rezervováno</b>                   | Obytná plocha | <b>125 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>   | Patro         | <b>1. patro</b>          |
| Parkování                    | <b>2</b>                             | Terasa        | <b>42 m<sup>2</sup></b>  |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Rezidence leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 115 metrů nad mořem a nabízí úchvatný 180stupňový výhled na hory, savanu a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice bytu o obytné ploše 125 m<sup>2</sup> zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami (28 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (28 m<sup>2</sup>) s kuchyní (11 m<sup>2</sup>) s velkými arkýřovými okny, skrze které se dostanete na prostornou terasu (42 m<sup>2</sup>), která je z části zastřešená. Součástí bytu je také prádelna (4 m<sup>2</sup>), toaleta pro hosty (2 m<sup>2</sup>), kuchyňský dvorek (4 m<sup>2</sup>), chodba (8 m<sup>2</sup>) a vstupní hala (4 m<sup>2</sup>). K tomuto apartmánu také patří dvě parkovací stání.

Na terasu je v případě zájmu možné umístit i soukromou vířivku pro 5-7 osob.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor - součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne, naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Ostrov Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky špičkové občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčetyým možnostem sportovního a kulturního vyžití se tak právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice       | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie         | Pozemek                   | Cena          |
|---------|-----------------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| MO-A1   | 4+kk            | přízemí  | 198 m <sup>2</sup> | 135 m <sup>2</sup> | 46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (108 m <sup>2</sup> ) | 29 814 600 Kč |
| MO-A2   | 4+kk            | přízemí  | 206 m <sup>2</sup> | 154 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (24 m <sup>2</sup> )  | 27 927 600 Kč |
| MO-A3   | 4+kk            | 1. patro | 175 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup> | 41 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 27 298 600 Kč |
| MO-A4   | 4+kk            | 1. patro | 187 m <sup>2</sup> | 141 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 28 934 000 Kč |
| MO-AP   | 4+kk            | 2. patro | 342 m <sup>2</sup> | 182 m <sup>2</sup> | 165 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                        | 46 420 200 Kč |
| MO-B1   | 4+kk            | přízemí  | 199 m <sup>2</sup> | 136 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-B2   | 4+kk            | přízemí  | 192 m <sup>2</sup> | 135 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-B3   | 4+kk            | 1. patro | 177 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup> | 42 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-B4   | 4+kk            | 1. patro | 180 m <sup>2</sup> | 135 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-BP   | 4+kk            | 2. patro | 322 m <sup>2</sup> | 157 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-C1   | 4+kk            | přízemí  | 221 m <sup>2</sup> | 138 m <sup>2</sup> | 69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 36 482 000 Kč |
| MO-C2   | 4+kk            | 1. patro | 213 m <sup>2</sup> | 139 m <sup>2</sup> | 54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 36 733 600 Kč |
| MO-CP   | 3+kk            | 2. patro | 178 m <sup>2</sup> | 98 m <sup>2</sup>  | 73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 33 966 000 Kč |
| MO-VB   | 5 a více pokojů | přízemí  | 373 m <sup>2</sup> | 242 m <sup>2</sup> | 124 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 1 428 m <sup>2</sup>      | PRODÁNO       |
| MO-CTA  | 3 pokoje        |          | 155 m <sup>2</sup> | 117 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 675 m <sup>2</sup>        | REZERVOVÁNO   |
| MO-CTB  | 3 pokoje        |          | 149 m <sup>2</sup> | 110 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 658 m <sup>2</sup>        | REZERVOVÁNO   |