



🏠 310 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 1 350 000 EUR / 34 141 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N5135</b>	Cena	<b>1 350 000 EUR / 34 141 500 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby	<b>1928</b>

## O nemovitosti

Rezidence se nachází v samém srdci starého města Trogir, malého ostrova v Chorvatsku, kdysi tvrze známé jako město muzeí. Cesta k promenádě plné restaurací, barů a malých obchodů, až k hlavnímu náměstí a slavné katedrále sv. Vavřince zabere jen pár kroků přes úzké vinoucí se ulice.

Tato úžasná nemovitost se nachází ve druhém patře starého kamenného domu z roku 1928, který byl původně postaven prarodiči nynějšího majitele. Nyní byl renovován lidmi, kteří ocení estetiku a autenticitu nemovitosti a okolí.

Samotný apartmán se rozprostírá na 160 m<sup>2</sup> a disponuje soukromou střešní terasou o ploše 150 m<sup>2</sup>, kde jsou umístěna lehátka, lounge a vířivka s 360 ° výhledem. Nemovitost čítá dohromady tři ložnice s manželskou postelí a 42palcovou LED či LCD televizí, místnost s Playstation konzolí a 42palcovou LED/LCD televizí, taktéž je zde pracovní kout. Obývací pokoj je vybaven velkou pohovkou a křeslem. Nechybí ani 42palcová LED/LCD televize. Kuchyně je plně vybavena v italském designu se vstupem do venkovní jídelny. Posledními místnostmi jsou dvě koupelny a samostatně oddělená toaleta.

Město Trogir má ideální polohu v samém srdci Dalmácie, 27 kilometrů západně od Splitu a 6 kilometrů od letiště Split, s počtem obyvatel 10.818 a celkovou populací 13.260 obyvatel.

Trogir má 2.300 let nepřetržité městské tradice. Od roku 1997 je historické centrum Trogir (malý ostrov mezi pevninou a ostrovem Čiovo) zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Díky impozantní středověké architektuře přitahuje staré město Trogir zájemce o kulturu, umění a historii. Tamní uličky připomínají středověk.

Přístav Trogir a jeho marina poskytují ubytování pro lodě do délky 50 metrů. Přístavní oblast obsahuje vše, co byste mohli potřebovat pro vaše pohodlí a komfort, s asistencí přístavu, suchými doky a širokou škálou námořních a zákaznických služeb. Díky tomu je Trogir bezpochyby jednou z nejoblíbenějších destinací pro plavbu na Jadranu a neodolatelnou součástí vaší cestovní trasy.

Přes most se dostanete na ostrov Čiovo, jež nabízí nejlepší letní vyžití na nádherných plážích a v jeho vodách. Některé z břehů jsou zaplněné kavárnami a restauracemi, vybavením a půjčovným pro vodní sporty a potápěním. Občas je některá pláž téměř opuštěná, a poskytuje dostatek soukromí.

Na dvou malých nedalekých ostrovech Drvenik Veliki a Drvenik Mali, které jsou snadno dosažitelné lodí, si můžete užít klidné písčité pláže a restaurace, kde si budete moci vychutnat typické pokrmy dalmatské kuchyně.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.