



🏠 110 m² 📄 Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5608	Cena	Prodáno
Adresa	Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	4+1	Užitná plocha	110 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	110 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dva investiční byty 2+1 a 1+1 o celkové ploše 110 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Smíchov, nedaleko metra B – Anděl a Hořejšího nábřeží. Byty jsou po kompletní rekonstrukci, nachází se ve zvýšeném 2. NP a jsou v současnosti pronajaty za tržní nájemné.

Světlý byt 2+1 o užitné ploše 70 m² zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, ložnici, plně vybavenou kuchyň všemi spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem), koupelnu s rohovou vanou a oddělenou toaletu. Dřevěné podlahy, renovovaná okna, bezpečnostní dveře, v obývacím pokoji jsou na stropě zachovány původní historické prvky.

Byt 1+1 o užitné ploše 40 m² zahrnuje vstupní chodbu, ložnici, kuchyň (elektrická varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem, pračka), koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu.

Dispozice jsou aktuálně uzpůsobeny pro dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody, nabízí se tedy možnost propojení prostor za účelem vzniku většího bytového prostoru, případně zachování stávajících dispozic (menší byt 1+1 s výměrou 40 m² a větší byt 2+1 s výměrou 70 m²), díky nimž vznikne varianta samostatného bydlení spolu s možnou investicí v podobě pronájmu vedlejší jednotky.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V těsné blízkosti stanice metra B-Anděl, nákupní centrum Nový Smíchov, mnoho kaváren, restaurací a služeb. Možnost sportovního a kulturního vyžití.