



🏠 985 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 4 394 806 EUR / 111 122 670 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>OH-2</b>	Cena	<b>4 394 806 EUR / 111 122 670 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>985 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Parkování	<b>2</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje luxusního apartmánu v projektu Ellington Ocean House na Palm Jumeirah v Dubaji. Jedná se o nejnovější rezidenční projekt společnosti Ellington Properties navržený prestižním ateliérem Bjarke Ingels Group.

Luxusní devítipodlažní komplex o celkem 88 jednotkách nabízí designové apartmány 3+1 a 4+1 s úchvatnými panoramatickými výhledy. Součástí apartmánů jsou špičkové kuchyňské spotřebiče, jinak jsou apartmány k prodeji nevybavené, což vám poskytne možnost přizpůsobit si domov podle vlastních potřeb a přání. Koupelny jsou obloženy prvotřídním mramorem, který podtrhuje sofistikovanost celého interiéru. Součástí projektu je soukromá zahrada i bazén pro rezidenty.

Projekt bude realizován v prémiovém standardu, od zařízení, vybavení až po zabezpečení. Rezidentům bude k dispozici plně vybavené fitness centrum s výhledem na bazén, bazén, jógové studio a wellness. Součástí projektu budou restaurace i dětské koutky. Také zde můžete využít kino, hernu, knihovnu nebo klidné místnosti určené pro meetingy, jednání, učení či práci.

Exkluzivní projekt Ocean House se nachází v prestižní oblasti Palm Jumeirah, umělém ostrově s elitními hotely a obytnými komplexy s rozvinutou infrastrukturou, která nabízí širokou škálu možností pro zábavu, sportovní aktivity, nákupy či relax, to vše v docházkové vzdálenosti několika minut. V blízkosti do 30 minut cesty je mnoho významných míst jako například nákupní centrum Nakheel Mall, dubajský přístav, Dubaj Mall a Burj Khalifa. Mezinárodní letiště je vzdáleno 40 minut.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2025.

V projektu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifice jednotky.

Dubají vás provede česky mluvící makléřka, která v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
OH-1	3+1	1. patro	500 m <sup>2</sup>	Ano / Ano / Ne	Ne	53 298 909 Kč
OH-2	4+1	2. patro	985 m <sup>2</sup>	Ano / Ano / Ne	Ne	111 122 670 Kč