



🏠 121 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 454 725 EUR / 11 429 513 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                               |               |                                    |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6320</b>                  | Cena          | <b>454 725 EUR / 11 429 513 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Zadar, Chorvatsko</b>      | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                   | Užitná plocha | <b>121 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro         | <b>přízemí</b>                     |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                    | Parkování     | <b>Ano</b>                         |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                    | Terasa        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v exkluzivním projektu, který se nachází pouze 50 metrů od moře v jednom z nejrychleji rostoucích center v Dalmácii – Sukošanu, v blízkosti Zadaru a mezinárodního letiště. Komplex se skládá ze dvou budov spojených prostorným společným dvorem s možností parkování a vyznačují se rozlišnou architekturou.

Tento luxusní apartmán je situován v přízemí budovy A, která je výjimečná moderním pojetím Dalmátské architektury s použitím přírodních materiálů z Chorvatska. Dispozice nabízí dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní balkon, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou propojenou s terasou s vlastním hydromasážním bazénem s regulací teploty. Dále je v apartmánu prostorná chodba s úložnými prostory, prádelna a společná koupelna.

Apartment se vyznačuje velkou zahradou s již vysázenou středomořskou zelení, prostorem pro instalaci pergoly, elektrickými rozvody pro instalaci venkovní kuchyně a venkovní vodovod pro zavlažování zahrady.

Celá budova je realizována ve velmi vysokém standardu a nabízí venkovní žaluzie, LED osvětlení vnitřních i venkovních prostor, podlahové vytápění, klimatizaci pro chlazení i vytápění, digitální interkom, dobíjecí stanice pro elektromobily. Developer tohoto projektu přikládá velký význam udržitelnosti a stabilitě budovy, což má za následek vysoký standard materiálů a vybavení. Funkčnost a estetika se odráží v luxusu a designu interiéru.

Dále je nabízena služba údržby nemovitosti jak společných částí, tak i samostatných apartmánů a to včetně všech možných oprav, servisu, úklidu atd.. Zároveň lze zajistit služby pronájmu nemovitosti na dobu, kdy nemovitost není využívána.