



🏠 102 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 550 000 EUR / 13 733 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6549</b>	Cena	<b>550 000 EUR / 13 733 500 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>2</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk v novém projektu dvou luxusních budov, které jsou momentálně ve výstavbě na exkluzivním místě v městské části Zadar – Kožino, v blízkosti oblázkové, velmi klidné a čisté pláže s pozvolným vstupem do moře. Každá budova má garáž v přízemí, výtah a kouzelný výhled na Jadranské moře.

Apartmán o celkové ploše 102 m<sup>2</sup> je situován v 1. patře domu s orientací na západ. Dispozice nabízí dvě ložnice z čehož jedna má vlastní koupelnu, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, prostornou šatnu a především velkou terasu, lodžii, vířivku a krásné výhledy na moře.

Všechny apartmány jsou vybaveny třívrstevnými dubovými parketami, keramikou třídy I, kvalitní sanitou, podlahovým vytápěním, systémem chlazení a vytápění, automatickými žaluziemi, klimatizací, chytrou domácností, připojením pro vířivku. Ke každému apartmánu náleží dvě velká garážová stání a sklep v suterénu s vlastním výtahem.

Celý projekt klade důraz na technické zpracování a je postaven v nadstandardním provedení, jakým je vyšší zvuková a tepelná izolace a mezi podlahová a mezi bytová izolace pro poskytnutí maximálního možného soukromí. Komplex je unikátní nejen svou polohou na klidném místě u pláže, ale i architekturou a velmi vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů.

Projekt bude dokončen a k nastěhování na konci června 2023.

Kožino je velmi dobrou lokalitou díky své blízkosti městu Zadar a mezinárodnímu zadarskému letišti, ale také díky své rezidenční povaze, přičemž není turistickou destinací a nabízí tak velmi klidné a soukromé místo v pěší vzdálenosti (cca 30 minut chůze podél moře) do města Zadar.