



🏠 99 m<sup>2</sup> 📄 Ugljan, Chorvatsko 💰 350 000 EUR / 8 778 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7635</b>	Cena	<b>350 000 EUR / 8 778 000 Kč</b>
Adresa	<b>Ugljan, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>24 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový apartmán 3+kk v novém rezidenčním projektu, zasazeném do malebné zátoky ostrova Ugljan – perly chorvatského Jadranu. Tato moderní novostavba se šesti bytovými jednotkami spojuje vysoký standard, soukromí a harmonický život v těsné blízkosti moře.

Apartmán o celkové ploše 99,1 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a velkorysým obytným prostorem s kuchyní a jídelnou. Dominantou bytu je terasa o rozloze 24 m<sup>2</sup>, která vybízí k odpočinku v soukromí a zároveň přirozeně propojuje interiér s exteriérem. Všechny apartmány jsou provedeny ve vysokém standardu s důrazem na design, funkčnost a komfort. Klienti mají možnost individuálně doladit interiér dle svých preferencí, včetně možnosti zařízení „na klíč“. K dispozici bude také společný bazén zasazený v upravené středomořské zahradě. Součástí apartmánu je vyhrazené parkovací stání.

Ostrov Ugljan, jen několik minut lodí od historického Zadaru, patří mezi nejoblíbenější destinace chorvatského Jadranu. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – kavárny, restaurace i tradiční trhy. Přírodní pláže s azurově čistým mořem, členité pobřeží a bohaté možnosti volnočasových aktivit dělají z této lokality ideální místo pro ty, kteří hledají harmonii, soukromí a inspirativní prostředí v každém ročním období.

Předpokládané dokončení projektu: léto 2026.

Pokud hledáte investici s potenciálem i místo, kde můžete skutečně zpomalit a nadechnout se středomořské pohody, kontaktujte nás pro více informací a možnost předrezervace.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7635	3+kk	přízemí	99 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 778 000 Kč
N7636	3+kk	přízemí	81 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 025 600 Kč
N7637	3+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 401 800 Kč