



81 m<sup>2</sup> Ugljan, Chorvatsko 335 000 EUR / 8 401 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7637</b>	Cena	<b>335 000 EUR / 8 401 800 Kč</b>
Adresa	<b>Ugljan, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>14 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový apartmán 3+kk ve třetím patře exkluzivního rezidenčního projektu, který vzniká v klidné zátocě na ostrově Ugljan – jedné z nejkrásnějších lokalit chorvatského Jadranu. Tento butikový dům se šesti bytovými jednotkami propojuje vysoký standard bydlení, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou a mořem.

Apartmán o celkové ploše 80,8 m<sup>2</sup> je promyšleně dispozičně řešený a nabízí dvě ložnice, dvě koupelny a otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou. Z obytné části je přímý vstup na terasu o velikosti 13,8 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné soukromí i prostor pro relaxaci pod širým nebem.

Všechny jednotky jsou realizovány ve vysokém standardu s důrazem na moderní design, komfort a funkčnost. Budoucí majitelé mají možnost individuálně dotvořit interiér dle svých představ – včetně volby materiálů a možnosti kompletního zařízení „na klíč“.

Součástí apartmánu je vyhrazené parkovací stání. Rezidenti budou mít navíc přístup ke společnému bazénu, zasazenému do pečlivě upravené středomořské zahrady.

Předpokládané dokončení: léto 2026.

Ostrov Ugljan, vzdálený jen pár minut lodí od historického Zadaru, nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, krásných pláží a kompletní občanské vybavenosti. Místní kavárny, restaurace, trhy i kulturní tradice vytvářejí harmonické prostředí pro každodenní život i odpočinek. Členité pobřeží, azurově čisté moře a bohaté možnosti volnočasových aktivit dělají z tohoto místa ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci relaxace, soukromí a investičního potenciálu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7635	3+kk	přízemí	99 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 778 000 Kč
N7636	3+kk	přízemí	81 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 025 600 Kč
N7637	3+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 401 800 Kč