



🏠 104 m² 📄 Taqah, Omán 💰 406 169 USD / 8 921 096 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	TLB-3	Cena	406 169 USD / 8 921 096 Kč
Adresa	Taqah, Omán	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	104 m²
Obytná plocha	116 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	5. patro	Parkování	1
Balkon	14 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní apartmán 3+kk o užité ploše 104 m² na pláži Taqah Long Beach v Ománu s balkonem 14 m². Tento moderně zařízený apartmán je plně vybaven nejnovějšími technologiemi a díky lokalitě projektu poskytují dokonalé prostředí pro chvíle klidu a relaxace přímo na pobřeží.

Apartment disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu. Představuje spojení luxusu a komfortu, s panoramatickými výhledy na ománské pobřeží a okolní horskou přírodu. Apartmán je vybaven ve vysokém standardu, představuje tak exkluzivní příležitost pro život v jedné z nejžádanějších lokalit v Ománu.

Rezidenční komplex nabídne širokou škálu služeb. Rezidenti se mohou těšit na několik bazénů, zelené zahrady, klidné terasy, lékárnu, supermarket nebo vynikající restauraci, to vše v rámci rezidence. Komplex dále zahrnuje plně vybavenou posilovnu s nejmodernějším vybavením, luxusní lázeňské služby, několik kaváren, prostorné zasedací místnosti nebo 24hodinovou kyvadlovou dopravu na mezinárodní letiště v Salalah.

Taqah Long Beach je dokonale umístěn v těsné blízkosti oblíbených písčinych pláží a hlavních turistických atrakcí oblasti Salalah. Rezidence nabízí snadný přístup k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu na Q1 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLB-2	2+kk	přízemí	81 m ²	90 m ²	Ne / 21 m ² / Ne	Ne	5 260 378 Kč
TLB-3	3+kk	5. patro	104 m ²	116 m ²	Ne / 14 m ² / Ne	Ne	8 921 096 Kč
TLB-4	4+kk	1. patro	94 m ²	105 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	7 195 406 Kč