



🏠 72 m<sup>2</sup> 📄 Špindlerův Mlýn, Trutnov, Královéhradecký kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |   |               |                         |
|------------------------------|---|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N5858</b>  | Cena          | <b>Prodáno</b>          |
| Adresa                       | <b>Špindlerův Mlýn, Trutnov, Královéhradecký kraj</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>   | Užitná plocha | <b>72 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky                 | <b>Prodáno</b>  | Obytná plocha | <b>61 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>                         | Patro         | <b>1. patro</b>         |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                                       | Garáž         | <b>1</b>                |
| Lodžie                       | <b>11 m<sup>2</sup></b>                               | Sklep         | <b>Ano</b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>  |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý, částečně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 60,9 m<sup>2</sup> se dvěma sousedícími lodžii (11 m<sup>2</sup>). Nemovitost je situována v prvním patře apartmánového domu s výtahem v samotném centru Špindlerova Mlýna, vedle hotelu Savoy.

Dispozice bytu nabízí vstupní prostornou chodbu (7,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (24,7 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii, navazující kuchyňský kout, dvě ložnice (10,5 a 12,5 m<sup>2</sup>), přičemž jedna disponuje vlastní lodžii, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V bytě byla použita dřevěná plovoucí a dlážděná podlaha, dřevěná okna s žaluziemi. K bytu náleží jedno parkovací garážové stání a sklep.

Nemovitost se prodává v současném stavu, vizualizace v galerii jsou pro možnou představu.

Špindlerův Mlýn poskytuje veškerou občanskou vybavenost a spoustu příležitostí k aktivnímu i pasivnímu odpočinku. V okolí je množství skiareálů, vodní nádrž a přehrada Labská, Krkonošský národní park nebo aquapark pro celou rodinu. Na hranici s Polskem se lze dostat do 30 minut autem.

Třída energetické náročnosti "G" je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.