



🏠 72 m² 📄 Špindlerův Mlýn, Trutnov, Královéhradecký kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5858	Cena	Prodáno
Adresa	Špindlerův Mlýn, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	72 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	61 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Garáž	1
Lodžie	11 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý, částečně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 60,9 m² se dvěma sousedícími lodžii (11 m²). Nemovitost je situována v prvním patře apartmánového domu s výtahem v samotném centru Špindlerova Mlýna, vedle hotelu Savoy.

Dispozice bytu nabízí vstupní prostornou chodbu (7,9 m²), obývací pokoj (24,7 m²) se vstupem na lodžii, navazující kuchyňský kout, dvě ložnice (10,5 a 12,5 m²), přičemž jedna disponuje vlastní lodžii, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V bytě byla použita dřevěná plovoucí a dlážděná podlaha, dřevěná okna s žaluziemi. K bytu náleží jedno parkovací garážové stání a sklep.

Nemovitost se prodává v současném stavu, vizualizace v galerii jsou pro možnou představu.

Špindlerův Mlýn poskytuje veškerou občanskou vybavenost a spoustu příležitostí k aktivnímu i pasivnímu odpočinku. V okolí je množství skiareálů, vodní nádrž a přehrada Labská, Krkonošský národní park nebo aquapark pro celou rodinu. Na hranici s Polskem se lze dostat do 30 minut autem.

Třída energetické náročnosti "G" je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.