



🏠 58 m² 📄 Premantura, Chorvatsko 💰 503 500 EUR / 12 572 395 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | VNP-1 | Cena | 503 500 EUR / 12 572 395 Kč |
| Adresa | Premantura, Chorvatsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 58 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Ano | Parkování | 1 |
| Terasa | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o velikosti 58,2 m² v nově vznikajícím rezidenčním projektu v Premantuře, uprostřed chorvatské Istrie. Komorní projekt s pouze šesti apartmány je umístěn u národního parku Kamenjak, kousek od pláže.

Apartmán se nachází v přízemí budovy a nabízí velkou terasu s výhledy, ideální místo k relaxaci a trávení času s přáteli a rodinou. Jsou zde dvě ložnice, koupelna a kuchyně, která je propojena s jídelnou a obývacím pokojem.

V projektu se klade velký důraz na technické zpracování a kvalitu provedení. K apartmánu náleží stání pro jedno auto.

Premantura leží na úzkém, úplně plochém poloostrově Kamenjak. Město je známé chovem ústřic. Obec je zasazena do krásné nížinaté přírody uprostřed úzkého mysu, porostlého bujnou zelení a omývaného Jaderským mořem. Je zde ideální prostředí pro milovníky různých vodních sportů - potápění, rybaření, surfingu. Jedná se o skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Nádherná pláž je vzdálená pouhých pět minut chůze od rezidence.

Dokončení projektu je plánováno na 1Q 2026.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|-------------------|----------------------|---------|---------------|
| VNP-1 | 3+kk | přízemí | 58 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 12 572 395 Kč |
| VNP-2 | 3+kk | 1. patro | 55 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 8 052 825 Kč |
| VNP-3 | 3+kk | 2. patro | 55 m ² | Ano / Ne / Ne | Ne | 8 190 160 Kč |