



🏠 55 m<sup>2</sup> 📄 Premantura, Chorvatsko 💰 322 500 EUR / 8 101 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>VNP-2</b>	Cena	<b>322 500 EUR / 8 101 200 Kč</b>
Adresa	<b>Premantura, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o velikosti 55,4 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím rezidenčním projektu v Premantuře, uprostřed chorvatské Istrie. Komorní projekt s pouze šesti apartmány je umístěn u národního parku Kamenjak, kousek od pláže.

Apartmán se nachází v 2.NP budovy a nabízí velkou terasu s výhledy, ideální místo k relaxaci a trávení času s přáteli a rodinou. Jsou zde dvě ložnice, koupelna a kuchyně, která je propojena s jídelnou a obývacím pokojem.

V projektu se klade velký důraz na technické zpracování a kvalitu provedení. K apartmánu náleží stání pro jedno auto.

Premantura leží na úzkém, úplně plochém poloostrově Kamenjak. Město je známé chovem ústřic. Obec je zasazena do krásné nížinaté přírody uprostřed úzkého mysu, porostlého bujnou zelení a omývaného Jaderským mořem. Je zde ideální prostředí pro milovníky různých vodních sportů - potápění, rybaření, surfingu. Jedná se o skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Nádherná pláž je vzdálená pouhých pět minut chůze od rezidence.

Dokončení projektu je plánováno na 1Q 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VNP-1	3+kk	přízemí	58 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	12 647 920 Kč
VNP-2	3+kk	1. patro	55 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	8 101 200 Kč
VNP-3	3+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	8 239 360 Kč