



🏠 322 m² 📄 Pod rybníčkem, Praha-Suchdol - Suchdol 🏠 17 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7342	Cena	17 990 000 Kč
Adresa	Pod rybníčkem, Praha-Suchdol - Suchdol	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	322 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 3+kk, v II.etapě projektu Rezidence Pod Rybníčkem, se samostatným vstupem a zahrádkou v oblíbené lokalitě Praha 6 - Suchdol. Byt má 106 m² podlahovou plochu a celková užitná plocha je 322 m² (včetně zahrádky). K bytu náleží dvě parkovací stání.

Interiér bytu zahrnuje vstupní zádveř s prostorem na vestavěné šatní skříň (3,70 m²), vstupem na samostatnou toaletu a navazující chodbu, ze které je vstup do jednotlivých místností. Po celé délce chodby je prostor na umístění šatních skříní a tím vznikne dostatek úložného prostoru. Krásný obývací pokoj s kuchyní (44,70 m²) nabízí vstup na zahrádku a pocit maximálního soukromí. Hlavní ložnice (13,55 m²) se šatnou (4,20 m²) a samostatnou koupelnou (5,27 m²) má výhledy a vstup na zahrádku. Další ložnice (16 m²) má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Rezidence je zpracovaná ve vysokém standardu - Porotherm 50, fasáda obložena brazilským jasanem Garapa, dřevěná okna s izolačními trojskly, střecha falcový plech, třívrstvé dřevěné podlahy, mramorové podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní a kamerový systém Jablotron, příprava pro předokenní žaluzie. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem STIEBEL ELTRON vzduch - voda.

Starý Suchdol, jedna z nejžádanějších částí Prahy 6, dokonale spojuje komfort městského života s klidem okolní přírody a blízkostí Vltavy. Okolní chráněné přírodní parky Kozí hřbety a Tiché údolí protkané stezkami poskytují příležitosti k pěší turistice i cyklistice. Jedná se po všech stránkách o ideální místo k bydlení, které uspokojí všechny důležité aspekty života, sociální, kulturní i sportovní vyžití. Rezidence se nachází v prestižní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

Jen 3 minuty chůze od domu najdete místní základní školu, zatímco za 5 minut pohodlné procházky dorazíte k lékárně, poště, útulným kavárnám, restauracím i specializovaným obchodům včetně prodejny sportovních potřeb. Milovníky aktivního životního stylu potěší krytý bazén a sportovní stadion v areálu kampusu ČZU, vzdálený pouhých 15 minut pěšky, s možností využití i pro veřejnost. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky 107 a 147, které vás ve špičkovém intervalu 10 minut dopraví na metro Dejvická za přibližně 10 minut. Nejbližší autobusová zastávka se nachází hned u základní školy, tedy jen 3 minuty chůze od rezidence.