



🏠 111 m² 📖 Pod rybníčkem, Praha-Suchdol 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková
EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz
+420 770 181 181

Číslo zakázky	RPR-2.4	Cena	Prodáno
Adresa	Pod rybníčkem, Praha-Suchdol	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	111 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	92 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	1. patro
Parkování	1	Garáž	Ano
Balkon	6 m²	Terasa	12 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme výhradně k prodeji krásný designový byt ve 2. NP v novém developerském projektu Pod Rybníčkem, v historické části Suchdola na Praze 6. Byt o dispozici 3+kk a obytné ploše 92,72 m² má také prostornou terasu velikosti 12,98 m² a dva balkony o celkové velikosti 6,05 m². K bytu náleží jedno garážové stání a sklep, zahrnuto v ceně.

Předpokládaný termín kolaudace duben 2023.

Byt je světlý a velmi klidný díky poloze stavby. Z předsíně (4,44 m²) se vchází do obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou (21,34 m² a 20,22 m²). V předsíni je umístěna toaleta s umyvadlem. Přes další chodbu s šatnou se prochází do ložnic (14,04 m² a 17,95 m²), které sdílí koupelnu. Ze všech tří hlavních místností je vstup ven na terasu a dva balkony. Použité nadstandardní materiály od českých výrobců byly zvoleny tak, aby reprezentovaly nadčasovou eleganci, přičemž důraz byl kladen zároveň na jejich vysokou kvalitu.

V bytě jsou použity kvalitní přírodní materiály. Na podlahách třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha a rektifikovaná velkoformátová dlažba. Kvalitní dřevohliníková okna Vekra Alu Design Classic, které mají předokenní hliníkové žaluzie na oknech z jižní strany.

Dům má výtah a ve společných prostorách je k užívání místnost pro kočárky a kola, dále technické zázemí, kotelna a úklidová komora. Před domem jsou parkovací stání pro hosty.

Oblast Prahy 6, část Starého Suchdola spojuje výhody bydlení ve městě zároveň obklopeném přírodou. Bytový dům je umístěn v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, 2 minuty chůze vzdálená Základní škola, 5 minut chůze lékárna, pošta, restaurace a kavárny, prodejna sportovních potřeb, 10 min. chůze krytý bazén a stadion v areálu kampusu ČZU (České zemědělské univerzity) dostupný také pro veřejnost, frekventované spojení autobusy MHD 107 a 147 na metro Dejvická spojení každých 10 min a doba jízdy na metro cca 10 min, autobusová zastávka je u Základní školy pouze 3 minuty chůze.

Okolní chráněné přírodní parky Kozí hřbety a Tiché údolí protkané stezkami poskytují příležitosti k pěší turistice i cyklistice. Četné jezdecké areály (na Přední Kopanině, v Tuchoměřicích, Statenicích, na Pazderně) mohou posloužit k ustájení koní i jezdeckým aktivitám. V přílehlé oblasti je také mnoho historických památek, z nichž nejznámější je středověký hrad Okoř a jeho malebné okolí, slovanské přemyslovské hradiště na ostrohu nad Vltavou v Levém Hradci na okraji Roztok, nebo třeba více než jedenáct století stará rotunda na Budči, postavená na vrchu obývaném od pravěku a experty považovaná za nejstarší a velmi významnou kamennou stavbu v Čechách. Jedná se po všech stránkách o ideální místo k bydlení, které uspokojí všechny důležité aspekty života, sociální, kulturní i sportovní vyžití.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N6443	2+kk	1. patro	105 m ²	79 m ²	21 m ² / 5 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.1	3+kk	přízemí	146 m ²	69 m ²	77 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.2	2+kk	přízemí	104 m ²	52 m ²	51 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.3	3+kk	přízemí	160 m ²	93 m ²	68 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.4	3+kk	1. patro	111 m ²	92 m ²	12 m ² / 6 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.5	2+kk	1. patro	105 m ²	79 m ²	21 m ² / 5 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.6	2+kk	1. patro	65 m ²	47 m ²	18 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-3.7	3+kk	2. patro	106 m ²	92 m ²	Ne / 13 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-3.8	4+kk	2. patro	134 m ²	117 m ²	14 m ² / 2 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO