



🏠 146 m² 📄 Chlumčanského, Praha 8 - Libeň 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6129	Cena	Prodáno
Adresa	Chlumčanského, Praha 8 - Libeň	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	146 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Patro	6. patro	Zařízení	Ano
Terasa	65 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 80,4 m² s vlastní střešní terasou o velikosti 65,3 m², která nabízí úchvatné výhledy na panorama Prahy. Klimatizovaný byt je situován v 6. patře novostavby (r. 2020) s výtahem, v dynamické lokalitě Libně na Praze 8, téměř v centru města a přitom v blízkosti zeleně a řeky.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem (38 m²), komoru, dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči – varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba (záruka 3 roky). Z obývacího pokoje je vstup na soukromou střešní terasu s nádhernými výhledy na celou Prahu.

Součástí je komfortní vířivka Artesian Spas, grill Weber a zahradní nábytek. Interiér je vybaven na míru dle návrhu designérky Blanky Karhanové. Velká francouzská okna, klimatizace, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek. V bytě je kamenný – břidlicový audio systém, ovládaný přes mobilní aplikaci. Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Rohové umístění s odhlučněním zajišťuje dostatek soukromí. Byt je připraven k nastěhování bez jakékoliv další investice. Zálohy a poplatky v rámci SVJ činí 3 454 Kč. Parkování k dispozici před domem.

Rychle se rozvíjející lokalita Libně nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V těsné blízkosti jsou situovány krásné relaxační parky Bílá Skála a Pod Korábem, poblíž se nachází také Povltavská cyklostezka. U domu je zastávka autobusu a tramvaje Bulovka.