



🏠 127 m² 📄 K Brusce, Praha 6 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N4517	Cena	Prodáno
Adresa	K Brusce, Praha 6	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	127 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	127 m²
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	1914

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný, dobře řešený byt v prvním patře a bezprostřední blízkosti východu z metra linky A - Hradčanská.

Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě na Praze 6 v cihlovém domě postaveném r. 1914, navrženém projektantem arch. Václavem Vackem ve stylu secesního klasicismu. Celý dům, fasáda, vstupní prostory a byt mají dochované dobové prvky, v bytě pak původní perfektně zachovalé a zrenovované dřevěné žaluzie, původní zabudovaná světla v hlavní místnosti a dubové parkety. Byt byl před dvěma lety velmi citlivě a vkusně zrekonstruován. Provoz je zajištěn technologií "chytrá domácnost" a podlaha celoplošně bezprahová.

Do místností se vchází z prostorné haly (11 m²) pokryté mramorovou dlažbou, ze které vstoupíte do obou ložnic (15 a 21 m²) a obývací části s kuchyní a jídelnou (66 m²). Každá z ložnic má vlastní koupelnu (7 a 4 m² a WC 3 m²) obloženou mramorovou a keramickou dlažbou. Výhled z nich vede do krásně upravené zahrady ve vnitrobloku.

Všechna okna jsou arkýřového typu a umocňují charakter prvorepublikového bytu. V oknech v obývacím pokoji se zachovaly původní dřevěné žaluzie, které jsou repasované a plně funkční. Vytápění plynem, v r. 2015 byl instalován nový kotel Vaillant. V koupelnách, na WC a na chodbě je instalované elektrické vytápění. Sklepy byly nově zrekonstruované v létě 2017. Byt se prodává nezařízený.

Obchody, restaurace, školy, školky, pěší vzdálenost pár set metrů na Pražský hrad nebo do centra Prahy 1, pro volnočasové aktivity poslouží blízké sousedící Letenské sady nebo nedaleká Stromovka.

Pohodlné parkování v rámci modré zóny.