



🏠 180 m<sup>2</sup> 📖 Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N4476</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2005</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+kk v unikátním projektu - Rezidenci XY Na Hřebenkách, na jižním svahu pražského Smíchova. Byt, situován ve 4. patře domu s výtahem a 24h recepcí s ostrahou, nabízí obytnou plochu 165 m<sup>2</sup> a vlastní terasu 15 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí. K bytu také náleží dva sklepy a garážová stání pro 2 vozy. Dřevo, kámen a dubové parkety dodávají slunnému interiéru dotek vznešenosti. K dispozici je také automatická regulace vytápění, nastavitelné osvětlení, nadstandardní kabelové zajištění a spotřebiče MIELE. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou.

Ke sportu či relaxaci lze využít místní fitness, squash, bazén, saunu, dětský koutek a vnitřní i vnější hřiště. Bytový komplex se nachází ve vyhledávané vilové čtvrti Prahy 5 a byl navržen známým českým architektem Radanem Hubičkou v klidné části města poblíž parků Klamovka a Ladronka. Okolí projektu nabízí veškerou občanskou vybavenost, nedaleko se nachází nákupní centrum Nový Smíchov a francouzské lyceum. Skvělá dopravní dostupnost městského centra autem či MHD.