



🏠 180 m² 📖 Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N4476	Cena	Prodáno
Adresa	Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	180 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	165 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	15 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2005		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+kk v unikátním projektu - Rezidenci XY Na Hřebenkách, na jižním svahu pražského Smíchova. Byt, situován ve 4. patře domu s výtahem a 24h recepcí s ostrahou, nabízí obytnou plochu 165 m² a vlastní terasu 15 m² s krásným výhledem do okolí. K bytu také náleží dva sklepy a garážová stání pro 2 vozy. Dřevo, kámen a dubové parkety dodávají slunnému interiéru dotek vznešenosti. K dispozici je také automatická regulace vytápění, nastavitelné osvětlení, nadstandardní kabelové zajištění a spotřebiče MIELE. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou.

Ke sportu či relaxaci lze využít místní fitness, squash, bazén, saunu, dětský koutek a vnitřní i vnější hřiště. Bytový komplex se nachází ve vyhledávané vilové čtvrti Prahy 5 a byl navržen známým českým architektem Radanem Hubičkou v klidné části města poblíž parků Klamovka a Ladronka. Okolí projektu nabízí veškerou občanskou vybavenost, nedaleko se nachází nákupní centrum Nový Smíchov a francouzské lyceum. Skvělá dopravní dostupnost městského centra autem či MHD.