



🏠 167 m² 📄 K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	VD-1.2	Cena	Prodáno
Adresa	K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	167 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	122 m²
Plocha zahrady	70 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	přízemí	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	45 m²
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní byt v projektu Viladům Děvín o dispozici 3+kk, obytná plocha 122 m² se zahradou 70,3 m², s terasou 45,1 m². Tato nová krásná rezidence roste pod Dívčími hrady, ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených pražských údolí, přitom pár minut od Metra Anděl a Radlická. V moderním designu a kvalitním vybavení bytu najdou uspokojení i ti nejnáročnější. SMART ovládání domácnosti zpříjemňuje bydlení a snižuje náklady. Dům i byt byly navrženy individuálně architektem a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady, předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura a dalšími.

V bytě jsou dva pokoje otevřené na jižní terasu a třetí pokoj orientovaný na západ, do zahrady na boční části Viladomu. Na něj navazuje kuchyňská část s jídelnou, ozvláštěná prosklenou rohovou stěnou opět do zahrady. Součástí nabídky je i stylová kuchyně. Obě ložnice mají svou koupelnu a šatnu, hlavní je orientovaná na východ a do zahrady, druhá ložnice má výstup na terasu. Ve vstupní hale jsou úložné prostory pro vestavbu skříní. Okna jsou zajištěna žaluziemi na smart el. ovládání. Vytápění je centrální plynové, v bytě podlahové, klimatizace chlazenými stropy, v domě je zavedena kabelová televize, WiFi. K bytu patří sklep a je možné 1 parkovací stání v 1.PP domu.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od Rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vídoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m ²	78 m ²	24 m ² / Ne / Ne	Ano (55 m ²)	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m ²	122 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ano (70 m ²)	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m ²	75 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ano (38 m ²)	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m ²	41 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m ²	122 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO