



🏠 167 m² 📄 K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | VD-1.2 | Cena | Prodáno |
| Adresa | K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 167 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Obytná plocha | 122 m² |
| Plocha zahrady | 70 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | přízemí | Parkování | Ano |
| Garáž | Ano | Terasa | 45 m² |
| Sklep | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní byt v projektu Viladům Děvín o dispozici 3+kk, obytná plocha 122 m² se zahradou 70,3 m², s terasou 45,1 m². Tato nová krásná rezidence roste pod Dívčími hrady, ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených pražských údolí, přitom pár minut od Metra Anděl a Radlická. V moderním designu a kvalitním vybavení bytu najdou uspokojení i ti nejnáročnější. SMART ovládání domácnosti zpříjemňuje bydlení a snižuje náklady. Dům i byt byly navrženy individuálně architektem a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady, předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura a dalšími.

V bytě jsou dva pokoje otevřené na jižní terasu a třetí pokoj orientovaný na západ, do zahrady na boční části Viladomu. Na něj navazuje kuchyňská část s jídelnou, ozvláštěná prosklenou rohovou stěnou opět do zahrady. Součástí nabídky je i stylová kuchyně. Obě ložnice mají svou koupelnu a šatnu, hlavní je orientovaná na východ a do zahrady, druhá ložnice má výstup na terasu. Ve vstupní hale jsou úložné prostory pro vestavbu skříní. Okna jsou zajištěna žaluziemi na smart el. ovládání. Vytápění je centrální plynové, v bytě podlahové, klimatizace chlazenými stropy, v domě je zavedena kabelová televize, WiFi. K bytu patří sklep a je možné 1 parkovací stání v 1.PP domu.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od Rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vídoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|
| VD-1.1 | 2+kk | přízemí | 103 m ² | 78 m ² | 24 m ² / Ne / Ne | Ano (55 m ²) | PRODÁNO |
| VD-1.2 | 3+kk | přízemí | 167 m ² | 122 m ² | 45 m ² / Ne / Ne | Ano (70 m ²) | PRODÁNO |
| VD-2.1 | 2+kk | 1. patro | 86 m ² | 75 m ² | 11 m ² / Ne / Ne | Ano (38 m ²) | PRODÁNO |
| VD-2.2 | 1+kk | 1. patro | 41 m ² | 41 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| VD-2.3 | 2+kk | 1. patro | 78 m ² | 78 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| VD-3.1 | 3+kk | 2. patro | 122 m ² | 122 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| VD-3.2 | 2+kk | 2. patro | 78 m ² | 78 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |