



🏠 122 m² 📄 K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	VD-3.1	Cena	Prodáno
Adresa	K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	122 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	122 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	2. patro
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 3+kk a obytné ploše 122,2 m² v projektu Viladům Děvín. Tato nová rezidence roste pod Dívčími hrady, ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených údolí, jen pár minut od Metra B Anděl i Radlická. Moderní design a vysoce kvalitní vybavení uspokojí i náročné. SMART ovládání v bytech rezidence zvyšuje komfort bydlení a snižuje energetickou náročnost. Dům i byt byly navrženy individuálně studiem architektů a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Kvalita Viladomu - podzemní patro s parkováním, cihlové vyzdívaní, sádrocementové omítky, chlazené stropy a další výhody - se snoubí se špičkovým vybavením promyšlených bytů. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady a zařizovacími předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura apod. Vytápění centrální, podlahové. Parkování v 1.PP, kde jsou i zděné sklepy a dobíjení pro elektromobily; vstup autovýtahem z ulice.

Byt je orientován na jih a východ. Otevíratelná prosklená stěna prostorného obývacího pokoje s výhledem na Prahu a okolní vily dává bytu neopakovatelný ráz. Součástí nabídky je stylová kuchyně. Dále jsou v bytě 2 prostorné ložnice (J,V), každá s vlastní koupelnou a šatnou. Ve vstupní hale úložné prostory. K bytu patří sklep a je možnost 1 parkovacího stání.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od Rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vidoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m ²	78 m ²	24 m ² / Ne / Ne	Ano (55 m ²)	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m ²	122 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ano (70 m ²)	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m ²	75 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ano (38 m ²)	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m ²	41 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m ²	122 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO