



🏠 122 m<sup>2</sup> 📄 K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>VD-3.1</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>K Závěrcce, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 3+kk a obytné ploše 122,2 m<sup>2</sup> v projektu Viladům Děvín. Tato nová rezidence roste pod Dívčími hrady, ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených údolí, jen pár minut od Metra B Anděl i Radlická. Moderní design a vysoce kvalitní vybavení uspokojí i náročné. SMART ovládání v bytech rezidence zvyšuje komfort bydlení a snižuje energetickou náročnost. Dům i byt byly navrženy individuálně studiem architektů a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Kvalita Viladomu - podzemní patro s parkováním, cihlové vyzdívaní, sádrocementové omítky, chlazené stropy a další výhody - se snoubí se špičkovým vybavením promyšlených bytů. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady a zařizovacími předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura apod. Vytápění centrální, podlahové. Parkování v 1.PP, kde jsou i zděné sklepy a dobíjení pro elektromobily; vstup autovýtahem z ulice.

Byt je orientován na jih a východ. Otevíratelná prosklená stěna prostorného obývacího pokoje s výhledem na Prahu a okolní vily dává bytu neopakovatelný ráz. Součástí nabídky je stylová kuchyně. Dále jsou v bytě 2 prostorné ložnice (J,V), každá s vlastní koupelnou a šatnou. Ve vstupní hale úložné prostory. K bytu patří sklep a je možnost 1 parkovacího stání.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od Rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vidoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (55 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (70 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (38 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO