



## Prodej prosvětleného bytu 3+kk/T do vnitrobloku (83 m<sup>2</sup>), 1xG - na Andělu, Praha 5



83 m<sup>2</sup>   Kováků, Praha 5 - Smíchov   Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>N1845</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Kováků, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>7. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme prodej kvalitního praktického bytu o dispozici 3+kk (65 m<sup>2</sup>) s velkou JZ terasou (18 m<sup>2</sup>) do klidného vnitrobloku s výhledem do zeleně. V ceně bytu jedno parkovací stání v podzemní garáži (v hodnotě 750.000 Kč), dále vybavení bytu v hodnotě 500.000 Kč a také prostorný sklep (4,1 m<sup>2</sup>). Byt sám se nachází v 7. patře nového moderního domu s výtahem (kolaudace r. 2011). Dům i byt jsou nadstandardně vybavené kvalitními materiály. V bytě čistý interiérový styl a kvalitní materiály. Parkety z masivu, venkovní hliníkové žaluzie, italské vestavěné skříně. Kuchyně Schiller plně zařízena (spotřebiče Miele, Siemens). Předností je velmi útulná a praktická dispozice. Vedle vstupní chodby je ložnicová část oddělena další chodbičkou od obývacího prostoru. Ložnice jsou klidné, tiché a poskytují soukromí. Obývací pokoj je prosvětlený s proskleným výstupem na velkou naprosto tichou terasu probíhající až po jednu z ložnic. Praktičnost podtrhují 2 komory (na pračku a úložná). Byt je celý orientován do vnitrobloku a nabízí slunečné tiché bydlení v samém centru Smíchova. V současnosti je lukrativně pronajat a lze převzít i nájemní smlouvu. Dále lze přikoupit druhé park. stání. Další informace v naší kanceláři. Veškerá OV samozřejmě v okolí, na Metro B stanici Anděl 5 min. pěšky. Doporučujeme pro praktičnost, kvalitu a žádanou lokalitu Anděla.