



83 m² Kováků, Praha 5 - Smíchov Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N1845	Cena	Prodáno
Adresa	Kováků, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	83 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	83 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	7. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	18 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme prodej kvalitního praktického bytu o dispozici 3+kk (65 m²) s velkou JZ terasou (18 m²) do klidného vnitrobloku s výhledem do zeleně. V ceně bytu jedno parkovací stání v podzemní garáži (v hodnotě 750.000 Kč), dále vybavení bytu v hodnotě 500.000 Kč a také prostorný sklep (4,1 m²). Byt sám se nachází v 7. patře nového moderního domu s výtahem (kolaudace r. 2011). Dům i byt jsou nadstandardně vybavené kvalitními materiály. V bytě čistý interiérový styl a kvalitní materiály. Parkety z masivu, venkovní hliníkové žaluzie, italské vestavěné skříně. Kuchyně Schiller plně zařízena (spotřebiče Miele, Siemens). Předností je velmi útulná a praktická dispozice. Vedle vstupní chodby je ložnicová část oddělena další chodbičkou od obývacího prostoru. Ložnice jsou klidné, tiché a poskytují soukromí. Obývací pokoj je prosvětlený s proskleným výstupem na velkou naprosto tichou terasu probíhající až po jednu z ložnic. Praktičnost podtrhují 2 komory (na pračku a úložná). Byt je celý orientován do vnitrobloku a nabízí slunečné tiché bydlení v samém centru Smíchova. V současnosti je lukrativně pronajat a lze převzít i nájemní smlouvu. Dále lze přikoupit druhé park. stání. Další informace v naší kanceláři. Veškerá OV samozřejmě v okolí, na Metro B stanici Anděl 5 min. pěšky. Doporučujeme pro praktičnost, kvalitu a žádanou lokalitu Anděla.