



🏠 135 m² 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | N5285 | Cena | Prodáno |
| Adresa | Holečkova, Praha 5 - Smíchov | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 135 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Zastavěná plocha | 5 365 m² |
| Obytná plocha | 132 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | 4. patro | Zařízení | Ne |
| Parkování | 1 | Garáž | Ano |
| Terasa | 34 m² | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | Rok výstavby | 2016 |

O nemovitosti

Dovolujeme si Vám nabídnout nový byt s dispozicí 3+kk v novém projektu společnosti Vitality Residence na Praze 5. Projekt nabízí bydlení nejvyššího standardu pro moderní bydlení.

Užitná plocha bytu činí 135,7 m² a nachází se ve 4. patře s výhledem do Kinského zahrad. Spodní část bytu se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje s přípravou pro kuchyň a další malou místností, která může sloužit jako šatna. V horní části se nachází další malá místnost která může sloužit jako pracovna a vstup na terasu. Terasa je v kombinaci se záhonem pro zahradní činnost. Byt je nadstandardně vybaven i pro nejnáročnější klienty (sanita Villeroy Boch, dřevěné podlahy, velkoformátová dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře, čipový přístupový systém). Parkování je v podzemní garáži a monitorováno kamerovým systémem.

Budova má recepci v režimu 24/7, která poskytuje standardní služby související s chodem domu. Bezpečnost a pohodlí rezidentů zajišťuje fyzická ostraha objektu, kamerový systém a bezpečnostní čidla a alarmy. Samozřejmostí je zvonek s videotelefonem pro identifikaci všech návštěv a jejich spojení přímo s majitelem bytu. V objektu se nachází také klubový lounge s krbem a společenský sál, který má ideální prostory k narozeninovým oslavám nebo pro jiné společenské akce.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti najdeme OC Nový Smíchov, kliniky, zdravotní služby, mezinárodní školy, parky i golfové hřiště Motol.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.