



🏠 132 m<sup>2</sup> 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 💰 24 890 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N7252</b>	Cena	<b>24 890 000 Kč</b>
Adresa	<b>Holečkova, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Typ bytu	<b>Mezonet</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený mezonetový byt 3+kk, o obytné ploše 129 m<sup>2</sup>. Tento krásný byt se nachází v 1.NP a ve 2.NP a je součástí úspěšného projektu Rezidence Sacre Coeur2. V ceně nemovitosti je zahrnuto jedno garážové stání a sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Součástí komplexu je uzavřená společná zahrada ve vnitrobloku a nonstop recepce.

Dispozice nabízí v 1.NP prostorné zádveří (12,5 m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi a nápaditě odděleným vstupem od obytné části bytu. 2.NP je členěno do dvou zón - obývací a privátní. Velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (59,3 m<sup>2</sup>), který ohromí nádherným výhledem na Prahu. Na obývací pokoj navazuje technická místnost s prádelnou (4,7 m<sup>2</sup>), kde je prakticky řešený další úložný prostor. Dále je zde samostatná toaleta. Druhá privátní část bytu má ložnici (14,8 m<sup>2</sup>) a dětský pokoj (12,8 m<sup>2</sup>), které mají výhled do vnitřního atria budovy. Dále je zde koupelna s vanou, toaletou a se dvěma umyvadly (5,4 m<sup>2</sup>). Byt se nabízí kompletně zařízený, včetně veškerých spotřebičů a TV. Pro bezpečnost je celý objekt střežen kamerovým systémem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy školky, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště. Pár minut pěšky od OC Smíchov a pár kroků do parku Sacre Coeur, zahrady Kinských nebo do Petřínských sadů. Výborná dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh, zastávka autobusu, metro B, tramvajová zastávka přibližně 5 minut pěší chůze od domu.