



🏠 132 m² 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 💰 24 890 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7252	Cena	24 890 000 Kč
Adresa	Holečkova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	132 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Typ bytu	Mezonet	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Sklep	3 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený mezonetový byt 3+kk, o obytné ploše 129 m². Tento krásný byt se nachází v 1.NP a ve 2.NP a je součástí úspěšného projektu Rezidence Sacre Coeur2. V ceně nemovitosti je zahrnuto jedno garážové stání a sklep o velikosti 3 m². Součástí komplexu je uzavřená společná zahrada ve vnitrobloku a nonstop recepce.

Dispozice nabízí v 1.NP prostorné zádveří (12,5 m²) s vestavěnými skříněmi a nápaditě odděleným vstupem od obytné části bytu. 2.NP je členěno do dvou zón - obývací a privátní. Velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (59,3 m²), který ohromí nádherným výhledem na Prahu. Na obývací pokoj navazuje technická místnost s prádelnou (4,7 m²), kde je prakticky řešený další úložný prostor. Dále je zde samostatná toaleta. Druhá privátní část bytu má ložnici (14,8 m²) a dětský pokoj (12,8 m²), které mají výhled do vnitřního atria budovy. Dále je zde koupelna s vanou, toaletou a se dvěma umyvadly (5,4 m²). Byt se nabízí kompletně zařízený, včetně veškerých spotřebičů a TV. Pro bezpečnost je celý objekt střežen kamerovým systémem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy školky, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště. Pár minut pěšky od OC Smíchov a pár kroků do parku Sacre Coeur, zahrady Kinských nebo do Petřínských sadů. Výborná dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh, zastávka autobusu, metro B, tramvajová zastávka přibližně 5 minut pěší chůze od domu.