



🏠 154 m² 📄 Geologická, Praha 5 - Hlubočepy 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6043	Cena	Prodáno
Adresa	Geologická, Praha 5 - Hlubočepy	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	154 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Patro	6. patro	Zařízení	Částečně
Parkování	1	Lodžie	9 m²
Terasa	55 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 91 m² s prostornou terasou (54,6 m²) a lodžii (8,7 m²) v projektu Barrandovská vyhlídka, Praha 5 - Hlubočepy. Byt je situován v 7. podlaží novostavby s výtahem, v atraktivní lokalitě v blízkosti Prokopského údolí. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep (5,6 m²).

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Toaleta je samostatně oddělena. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Všechny obytné místnosti mají vstup na terasu s krásným výhledem na Prokopské údolí. Obývací pokoj má navíc lodžii s výhledem na Růžičkovu rokli.

Kvalitní vinylová podlaha a keramická dlažba, v koupelně a na toaletě je podlahového vytápění. Vestavěný nábytek na míru, markýzy na terase, protipožární a bezpečnostní dveře, domovní telefon. Byt s nadstandardními úpravami v rámci klientských změn.

Skvělé dopravní spojení do centra. Nedaleko se nachází autobusová a tramvajová zastávka s přímým spojem ke stanici metra B - Smíchovské nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí - obchody, školy, poliklinika, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je vyhledávané Prokopské a Dalejské údolí.