



🏠 101 m² 📖 Na Pankráci, Praha 4 - Nusle 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6124	Cena	Prodáno
Adresa	Na Pankráci, Praha 4 - Nusle	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	101 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Patro	4. patro	Zařízení	Částečně
Parkování	1	Balkon	6 m²
Terasa	12 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 84 m² v rezidenci Bydlení Nad Vyšehradem. Byt je situován v 5. podlaží novostavby s výtahem, v atraktivní lokalitě v centru města s výbornou dopravní dostupností. Součástí je prostorná terasa (11,6 m²) a balkón (6,5 m²). K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou, toaletou a sprchovým koutem. Druhá toaleta je samostatně oddělena. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je možnost vstupu na balkón a obě ložnice disponují vstupem na terasu s pěkným výhledem.

Dřevěná třívrstvá plovoucí podlaha v obytných místnostech, keramická dlažba v koupelně (včetně podlahového vytápění), toaletě a kuchyňském koutě. Vestavěný nábytek na míru, protipožární a bezpečnostní dveře, domovní telefon a recepce 24/7. Centrální vytápění a ohřev TUV.

Veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází stanice metra C - Vyšehrad, zastávka autobuse je přímo před domem. V docházkové vzdálenosti je Národní kulturní památka Vyšehrad. Nedaleko jsou situovány krásné relaxační parky plné zeleně - Vyšehradské a Lumírovovy sady či park Na Topolce.