



🏠 115 m² 📄 Olšanská, Praha 3 - Žižkov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6498	Cena	Prodáno
Adresa	Olšanská, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	115 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	105 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardní a částečně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 105 m² s balkonem a zimní zahradou v projektu Garden Towers, Praha 3 - Žižkov. Byt je situován v 2. podlaží novostavby s recepcí, v atraktivní a rychle se rozvíjející lokalitě. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep (4,8 m²), který přímo sousedí s bytem.

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, komoru, pracovnu, zimní zahradu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělená. Kuchyň disponuje kamennou deskou a je vybavena všemi spotřebiči - varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, vakuovací a ohřevná zásuvka. Z obývacího pokoje je vstup na západně orientovaný balkon do vnitrobloku.

Kvalitní dřevěná podlaha a keramická dlažba, v koupelně a WC je podlahového vytápění. Předokenní žaluzie, vestavěný nábytek na míru od firmy Hanák, blackout závěsy v ložnici, stmívatelná světla, bezpečnostní dveře, domovní telefon, chytrá domácnost ovládaná přes telefon, alarm s napojením na PCO. Byt s nadstandardními úpravami v rámci clientských změn. Byt se prodává částečně zařízený nábytkem, který je vestavěný.

V rámci rezidence je možné využívat recepci a společnou terasu v 6.NP. Veškerá občanská vybavenost v okolí - obchody, školy, poliklinika, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je park Kapslovna, Parukářka, Židovské pece či Vítkov. Skvělé dopravní spojení do centra, zastávka tramvaje je přímo před domem.