



🏠 106 m² 📄 Otradovická, Praha 12 - Kamýk 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6967	Cena	Prodáno
Adresa	Otradovická, Praha 12 - Kamýk	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	106 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	96 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Patro	11. patro
Parkování	1	Garáž	Ano
Terasa	10 m²	Sklep	3 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný byt 3+kk o podlahové ploše 96 m² s terasou 10 m², u kterého je možné jednoduchou přičkou rozšířit dispozici na 4+kk. Klimatizovaný byt je situován ve 12. podlaží projektu Výhledy Lhotka II z r. 2009, v atraktivní a rozvíjející se lokalitě v Praze 4 - Kamýk. K bytu náleží parkovací stání v zakladači a zděný sklep (3 m²).

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu s hydromasážní vanou a sprchovým koutem, toaleta je samostatně oddělená. Kuchyň disponuje barovým pultem z umělého kamene a je vybavena spotřebiči – varná deska, digestoř, trouba, myčka. Z jedné ložnice je vstup na terasu s krásným výhledem do okolí.

Byt disponuje kvalitní dřevěnou třívrstvou podlahou a keramickou dlažbou. V koupelně a WC je žulový velkoformátový obklad a dlažba. Dále zde najdete klimatizaci Toshiba s možností vytápění, bezfalcové dveře, vestavěný nábytek v předsíni a ložnici, bezpečnostní vstupní dveře Next.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, nemocnice, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je park Velký háj, biotop Lhotka, Les Kamýk či lesopark Hodkovičky s rybníkem.

Je odsud skvělé dopravní spojení, zastávka autobusu je kousek od domu (přímé napojení na metro C – Kačerov). V docházkové vzdálenosti vznikne stanice metra D – Nové Dvory, jehož výstavba aktuálně probíhá.