



## Prodej bytu 3+kk/T/PS, 106 m<sup>2</sup>, Otradovická - Praha 4 Kamýk



🏠 106 m<sup>2</sup> 📄 Otradovická, Praha 12 - Kamýk 💰 12 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N6967</b>	Cena	<b>12 500 000 Kč</b>
Adresa	<b>Otradovická, Praha 12 - Kamýk</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>	Patro	<b>11. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný byt 3+kk o podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> s terasou 10 m<sup>2</sup>, u kterého je možné jednoduchou přičkou rozšířit dispozici na 4+kk. Klimatizovaný byt je situován ve 12. podlaží projektu Výhledy Lhotka II z r. 2009, v atraktivní a rozvíjející se lokalitě v Praze 4 - Kamýk. K bytu náleží parkovací stání v zakladači a zděný sklep (3 m<sup>2</sup>).

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu s hydromasážní vanou a sprchovým koutem, toaleta je samostatně oddělená. Kuchyň disponuje barovým pultem z umělého kamene a je vybavena spotřebiči – varná deska, digestoř, trouba, myčka. Z jedné ložnice je vstup na terasu s krásným výhledem do okolí.

Byt disponuje kvalitní dřevěnou třívrstvou podlahou a keramickou dlažbou. V koupelně a WC je žulový velkoformátový obklad a dlažba. Dále zde najdete klimatizaci Toshiba s možností vytápění, bezfalcové dveře, vestavěný nábytek v předsíni a ložnici, bezpečnostní vstupní dveře Next.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, nemocnice, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je park Velký háj, biotop Lhotka, Les Kamýk či lesopark Hodkovičky s rybníkem.

Je odsud skvělé dopravní spojení, zastávka autobusu je kousek od domu (přímé napojení na metro C – Kačerov). V docházkové vzdálenosti vznikne stanice metra D – Nové Dvory, jehož výstavba aktuálně probíhá.