



🏠 86 m<sup>2</sup> 📍 Babická, Praha 11 - Chodov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N6406</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Babická, Praha 11 - Chodov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Garáž	<b>1</b>	Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>5 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní, vzdušný a kompletně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, s balkonem o ploše 8 m<sup>2</sup> v projektu Affinity na Praze 4 - Chodov. K bytu náleží sklep o velikosti 4,7 m<sup>2</sup> a garážové stání v 1.PP domu. Byt je situovaný v pátém patře novostavby s výtahem, zkolaudované v roce 2015.

Dispozice nabízí předsíň s vestavěnými skříněmi (10,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,6 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon, ložnici s nábytkem na míru (13 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (4,3 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu s bidetovou sprškou (1,8 m<sup>2</sup>) a komoru (2,3 m<sup>2</sup>). Byt je situovaný na jihovýchod, na všech oknech jsou předokenní hliníkové žaluzie, v kuchyni indukční varná deska, el. trouba, vestavěná lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, myčka. Byt se nabízí k prodeji kompletně zařízený. Energetický štítek budovy B - velmi úsporná.

Lokalita Praha 4 - Chodov je velmi vyhledávanou a oblíbenou, s kompletní občanskou vybaveností i skvělou dopravní dostupností.

Zastávka autobusu v blízkosti domu (4 min.), stanice metra C - Chodov (10 min.), napojení na pražskou magistrálu, Jižní spojku a

dálnici D1. V docházkové vzdálenosti se nachází park u Chodovské tvrze, Přírodní park Hostivař, multifunkční hřiště, sportovní centrum s bazénem Jedenáctka, cyklostezky, OC Chodov, restaurace, kavárny, školky, školy, poliklinika Chodov a lékárny.

K dispozici ihned.