



🏠 86 m² 📍 Babická, Praha 11 - Chodov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N6406	Cena	Prodáno
Adresa	Babická, Praha 11 - Chodov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	86 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	78 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	4. patro
Garáž	1	Balkon	8 m²
Sklep	5 m²		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní, vzdušný a kompletně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 78 m², s balkonem o ploše 8 m² v projektu Affinity na Praze 4 - Chodov. K bytu náleží sklep o velikosti 4,7 m² a garážové stání v 1.PP domu. Byt je situovaný v pátém patře novostavby s výtahem, zkolaudované v roce 2015.

Dispozice nabízí předsíň s vestavěnými skříněmi (10,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,6 m²) a vstupem na balkon, ložnici s nábytkem na míru (13 m²), dětský pokoj (11,5 m²), koupelnu s vanou (4,3 m²), samostatnou toaletu s bidetovou sprškou (1,8 m²) a komoru (2,3 m²). Byt je situovaný na jihovýchod, na všech oknech jsou předokenní hliníkové žaluzie, v kuchyni indukční varná deska, el. trouba, vestavěná lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, myčka. Byt se nabízí k prodeji kompletně zařízený. Energetický štítek budovy B - velmi úsporná.

Lokalita Praha 4 - Chodov je velmi vyhledávanou a oblíbenou, s kompletní občanskou vybaveností i skvělou dopravní dostupností.

Zastávka autobusu v blízkosti domu (4 min.), stanice metra C - Chodov (10 min.), napojení na pražskou magistrálu, Jižní spojku a

dálnici D1. V docházkové vzdálenosti se nachází park u Chodovské tvrze, Přírodní park Hostivař, multifunkční hřiště, sportovní centrum s bazénem Jedenáctka, cyklostezky, OC Chodov, restaurace, kavárny, školky, školy, poliklinika Chodov a lékárny.

K dispozici ihned.