



## Prodej bytu 3+kk/B, 74 m<sup>2</sup>, v projektu Na Spojce, Praha 10 - Vršovice



🏠 74 m<sup>2</sup> 📄 Na spojce, Praha 10 - Vršovice 💰 13 080 795 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>NS-8</b>	Cena	<b>13 080 795 Kč</b>
Adresa	<b>Na spojce, Praha 10 - Vršovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>69 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 3+kk o celkové užité ploše 73,5 m<sup>2</sup> s balkonem, který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou, koupelnu, oddělenou toaletu a komoru. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q3 roku 2023.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NS-1	2+kk	1. podzemní podlaží	77 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m <sup>2</sup> )	11 070 696 Kč
NS-2	1+kk	1. podzemní podlaží	45 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (14 m <sup>2</sup> )	6 161 610 Kč
NS-3	2+kk	1. podzemní podlaží	81 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m <sup>2</sup> )	11 161 605 Kč
NS-4	2+kk	přízemí	47 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 282 820 Kč
NS-5	3+kk	přízemí	78 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	14 444 430 Kč
NS-6	3+kk	přízemí	67 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	12 020 190 Kč
NS-7	3+kk	přízemí	64 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 414 129 Kč
NS-8	3+kk	přízemí	74 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	13 080 795 Kč
NS-9	3+kk	1. patro	84 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	15 434 328 Kč
NS-10	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZEROVÁNO
NS-11	2+kk	1. patro	46 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	8 888 880 Kč
NS-13	3+kk	1. patro	74 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	13 030 290 Kč
NS-14	2+kk	2. patro	48 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 686 860 Kč
NS-15	3+kk	2. patro	84 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	15 565 641 Kč
NS-16	2+kk	2. patro	56 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	10 050 495 Kč
NS-17	2+kk	2. patro	46 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	8 939 385 Kč
NS-18	2+kk	2. patro	55 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	11 211 000 Kč
NS-19	2+kk	3. patro	48 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 585 850 Kč
NS-20	3+kk	3. patro	84 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	15 646 449 Kč
NS-21	2+kk	3. patro	56 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	10 080 798 Kč
NS-22	3+kk	3. patro	75 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	13 387 865 Kč
NS-23	2+kk	4. patro	49 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 913 122 Kč
NS-24	3+kk	4. patro	83 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	15 505 035 Kč
NS-25	2+kk	5. patro	47 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	9 191 910 Kč
NS-26	3+kk	5. patro	98 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	18 161 598 Kč
NS-27	2+kk	5. patro	71 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	13 838 370 Kč
NS-28	4+kk	5. patro	115 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	23 636 340 Kč
NS-29	3+kk	5. patro	102 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	20 080 788 Kč
NS-30	3+kk	5. patro	109 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	20 959 575 Kč
NS-31	2+kk	5. patro	41 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	8 636 355 Kč