



🏠 70 m<sup>2</sup> 📍 Na spojce, Praha 10 - Vršovice 💰 14 374 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>NS-8</b>                           | Cena          | <b>14 374 500 Kč</b>    |
| Adresa                       | <b>Na spojce, Praha 10 - Vršovice</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>přízemí</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ne</b>                             | Balkon        | <b>2 m<sup>2</sup></b>  |
| Sklep                        | <b>2 m<sup>2</sup></b>                | Výtah         | <b>Ano</b>              |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 3+kk o celkové užité ploše 69,7 m<sup>2</sup> s balkonem, který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou, koupelnu, oddělenou toaletu a komoru. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

| Zakázka | Dispozice | Patro               | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada                  | Cena          |
|---------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| NS-1    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 74 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ano (12 m <sup>2</sup> ) | 12 165 600 Kč |
| NS-2    | 1+kk      | 1. podzemní podlaží | 43 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ano (14 m <sup>2</sup> ) | 6 771 000 Kč  |
| NS-3    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 79 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ano (19 m <sup>2</sup> ) | 12 265 500 Kč |
| NS-5    | 3+kk      | přízemí             | 76 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 15 873 000 Kč |
| NS-6    | 3+kk      | přízemí             | 66 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 13 209 000 Kč |
| NS-7    | 3+kk      | přízemí             | 63 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 12 542 999 Kč |
| NS-8    | 3+kk      | přízemí             | 70 m <sup>2</sup>  | Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | 14 374 500 Kč |
| NS-9    | 3+kk      | 1. patro            | 81 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | 16 960 800 Kč |
| NS-10   | 2+kk      | 1. patro            | 56 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | REZERVOVÁNO   |
| NS-13   | 3+kk      | 1. patro            | 71 m <sup>2</sup>  | Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | 14 319 000 Kč |
| NS-14   | 2+kk      | 2. patro            | 46 m <sup>2</sup>  | Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | 9 546 000 Kč  |
| NS-15   | 3+kk      | 2. patro            | 80 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 17 105 100 Kč |
| NS-20   | 3+kk      | 3. patro            | 79 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 17 193 900 Kč |
| NS-24   | 3+kk      | 4. patro            | 80 m <sup>2</sup>  | Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | 17 038 500 Kč |
| NS-25   | 2+kk      | 5. patro            | 45 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 10 101 000 Kč |
| NS-26   | 3+kk      | 5. patro            | 92 m <sup>2</sup>  | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 19 957 800 Kč |
| NS-27   | 2+kk      | 5. patro            | 67 m <sup>2</sup>  | 11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 15 207 000 Kč |
| NS-28   | 4+kk      | 5. patro            | 115 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 25 974 000 Kč |
| NS-29   | 3+kk      | 5. patro            | 102 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 22 066 800 Kč |
| NS-30   | 3+kk      | 5. patro            | 103 m <sup>2</sup> | 24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 23 032 500 Kč |
| NS-31   | 2+kk      | 5. patro            | 38 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 9 490 500 Kč  |