



🏠 102 m² 📄 Na spojce, Praha 10 - Vršovice 🏠 22 066 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | NS-29 | Cena | 22 066 800 Kč |
| Adresa | Na spojce, Praha 10 - Vršovice | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 102 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Patro | 5. patro |
| Zařízení | Ne | Terasa | 17 m² |
| Sklep | 2 m² | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mezonet v dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 101,7 m² s terasou (17,4 m²), který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí v prvním patře vstupní halu se schodištěm a komorou, dvě ložnice, koupelnu a oddělenou toaletu. Druhé patro disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| NS-1 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 74 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (12 m ²) | 12 165 600 Kč |
| NS-2 | 1+kk | 1. podzemní podlaží | 43 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (14 m ²) | 6 771 000 Kč |
| NS-3 | 2+kk | 1. podzemní podlaží | 79 m ² | Ne / Ne / Ne | Ano (19 m ²) | 12 265 500 Kč |
| NS-4 | 2+kk | přízemí | 45 m ² | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 9 102 000 Kč |
| NS-5 | 3+kk | přízemí | 76 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 15 873 000 Kč |
| NS-6 | 3+kk | přízemí | 66 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 13 209 000 Kč |
| NS-7 | 3+kk | přízemí | 63 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 12 542 999 Kč |
| NS-8 | 3+kk | přízemí | 70 m ² | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 14 374 500 Kč |
| NS-9 | 3+kk | 1. patro | 81 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | 16 960 800 Kč |
| NS-10 | 2+kk | 1. patro | 56 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NS-13 | 3+kk | 1. patro | 71 m ² | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 14 319 000 Kč |
| NS-14 | 2+kk | 2. patro | 46 m ² | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 9 546 000 Kč |
| NS-15 | 3+kk | 2. patro | 80 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 17 105 100 Kč |
| NS-19 | 2+kk | 3. patro | 46 m ² | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 9 435 000 Kč |
| NS-20 | 3+kk | 3. patro | 79 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 17 193 900 Kč |
| NS-22 | 3+kk | 3. patro | 72 m ² | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 14 711 940 Kč |
| NS-24 | 3+kk | 4. patro | 80 m ² | Ne / 2 m ² / Ne | Ne | 17 038 500 Kč |
| NS-25 | 2+kk | 5. patro | 45 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 10 101 000 Kč |
| NS-26 | 3+kk | 5. patro | 92 m ² | 17 m ² / Ne / Ne | Ne | 19 957 800 Kč |
| NS-27 | 2+kk | 5. patro | 67 m ² | 11 m ² / Ne / Ne | Ne | 15 207 000 Kč |
| NS-28 | 4+kk | 5. patro | 115 m ² | 16 m ² / Ne / Ne | Ne | 25 974 000 Kč |
| NS-29 | 3+kk | 5. patro | 102 m ² | 17 m ² / Ne / Ne | Ne | 22 066 800 Kč |
| NS-30 | 3+kk | 5. patro | 103 m ² | 24 m ² / Ne / Ne | Ne | 23 032 500 Kč |
| NS-31 | 2+kk | 5. patro | 38 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 9 490 500 Kč |