



🏠 173 m² 📄 Žitná, Praha 1 - Nové Město 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N5382	Cena	Prodáno
Adresa	Žitná, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	173 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	173 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Garáž	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zajímavý a prostorný byt 3+kk na Praze 1 s výhledem na Pražský hrad, jen pár kroků od Karlova náměstí, v 5. patře činžovního domu s výtahem.

Celková plocha bytu je 173 m². Prostorná kuchyně (36,4 m²) je plně vybavena těmi nejlepšími spotřebiči a vše je vestavěno na míru za použití kvalitních materiálů. Z kuchyně a jídelny je přímý vstup do obývací části bytu o velikosti 64,3 m². Díky tomuto prostoru zde mohl majitel vybudovat masivní krb, jež tvoří dominantu pokoje spolu s vestavěným nábytkem a sofistikovaným osvětlením. Díky množství dvojitých oken a orientaci na jih je prostor krásně světlý.

Byt je propojen chodbou, jež byla vytvořena díky vestavěnému nábytku. Koupelna (7 m²) má sprchový kout, vanu a toaletu. Hlavní ložnice o velikosti 19,2 m² je taktéž vybavena úložným prostorem. Menší druhý pokoj (15,3 m²) je využit jako pokoj pro hosty a disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (4 m²).

Kupní cena nemovitosti zahrnuje nejkvalitnější vybavení celého bytu. Inteligentní řízení domácnosti, bezpečnostní dálkový systém, alarm, moderní osvětlení. Na podlahách byl použit kamenný obklad, v pokojích lepené parkety. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé bezpečnostní s protipožární úpravou NEXT SD 102DF; celý byt zařízený nábytkem na míru; pračka se sušičkou LG; celá strana od ulice je odhlučněná, nová špaletová okna; ložnice je vybavena postelemi Saffron Authentica a Nuova, stolní lampy FLOS, TV Samsung; v obývacím pokoji je křbová vložka Stuv, rohová sedací souprava Cierre EVA/PIUMONE Vintage 61, stojací lampa FLOS, křeslo SORRENTO, Baxter, design Paola Navone, otočné křeslo METROPOLITAN'14, B&B Italia, koberce carpet, řada Teddy 1000, TV Samsung QE75Q7F, blue_ray přehrávač Samsung, audio systém Phillips; v kuchyni umělecká díla originály Jakub Roztočil a Helena Samohelová, světlo nad stolem Mimosa Atelier Areti Ceiling black, 6x MARC KRUSIN CHAIR, Knoll židle s područkami, 2x MUUTO barové židle VISU 65 cm, dřevěné nohy, černý jasan; spotřebiče Siemens, vinotéka Liebherr; stojací lampa FLOS.

K bytu je k dispozici parkovací garážové stání, které má majitel v pronájmu po dobu dvou let.

V roce 2021 bude instalován nový výtah a je naplánovaná nová fasáda budovy.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, lékárna, nemocnice, obchodní a nákupní galerie, kavárny, restaurace. Skvělé dopravní spojení jen pár minut od metra Karlovo náměstí.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.